

VÝROČNÁ SPRÁVA
ANNUAL REPORT

2019

VÝROČNÁ SPRÁVA
ANNUAL REPORT

2019



OBSAH

01 PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

02 PROFIL SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

03 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

04 AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

05 PREDSTAVENSTVO

06 DOZORNÁ RADA

07 VÝVOJ SPOLOČNOSTI

08 BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI

09 ĽUDSKÉ ZDROJE

10 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

11 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

11.1 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

12 DODATOČNÉ INFORMÁCIE

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019

A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

CONTENTS

01 STATEMENT OF THE CHAIR OF THE BOARD OF DIRECTORS

02 COMPANY'S PROFILE

2.1 OBJECTIVE OF THE CORPORATE ACTIVITY

03 COMPANY´S ORGANIZATIONAL STRUCTURE

04 SHAREHOLDER STRUCTURE

05 BOARD OF DIRECTORS

06 BOARD OF SUPERVISORS

07 DEVELOPMENT OF THE COMPANY

08 FUTURE DEVELOPMENT OF THE COMPANY

09 HUMAN RESOURCES

10 BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY

11 ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE OF THE COMPANY

11.1 PROPOSAL OF PROFIT DISTRIBUTION AND LOSS COMPENSATION

12 ADDITIONAL INFORMATION

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

01 PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení páni,

predkladám vám výročnú správu Spoločnosti pre skladovanie, a. s., ktorá už sedem rokov patrí medzi strategické podniky slovenského hospodárstva. Jej hlavnou podnikateľskou činnosťou je zabezpečovanie činností spojených so skladovaním a údržbou núdzových zásob ropy a ropných výrobkov. Už od svojho založenia kladieme dôraz na vykonávanie všetkých aktivít súvisiacich so správou veľkokapacitných nádrží v súlade s prísnymi európskymi i slovenskými predpismi vrátane tých, ktorých úlohou je ochrana životného prostredia.

Spoločnosť nie je financovaná z verejných zdrojov. Aj v roku 2019 nadviazala na vývoj z predchádzajúcich období a opätovne dosiahla zisk po zdanení vo výške 1 353 697 eur. Objem tržieb za skladovanie ropy vo výške 24 596 512 eur v porovnaní s predchádzajúcim rokom vzrástol takmer o 5,5 milióna eur. Najvýznamnejším partnerom Spoločnosti pre skladovanie, a. s., bola aj v roku 2019 Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

Profesionalita a vysoká odbornosť zamestnancov zaručujú dodržiavanie legislatívnych štandardov i dosahovanie vytýčených cieľov spoločnosti. Opomenúť nemôžem ani kvalitnú spoluprácu s materskou spoločnosťou TRANSPETROL, a. s. V neposlednom rade musím podotknúť, že zvyšovaniu kvalifikačnej úrovne a odborných znalostí našich zamestnancov venujeme vysokú pozornosť. Dôvodom je záujem o zabezpečenie a udržanie kvality i rozvoja poskytovaných služieb.

Takéto skvelé výsledky sme dosiahli vďaka celému tímu ľudí pracujúcich v našej spoločnosti. Všetkým kolegyniam a kolegom patrí moja veľká vďaka za to, že aj v roku 2020 pokračujeme a budeme pokračovať v dosahovaní cieľov a zabezpečíme tak efektívne a spoľahlivé fungovanie Spoločnosti pre skladovanie, a. s.

S úctou

Ing. Szilárd Szedlár
predseda predstavenstva

01 STATEMENT OF THE CHAIR OF THE BOARD OF DIRECTORS

Dear Ladies and Gentlemen,

I am presenting you the Annual report of the company Spoločnosť pre skladovanie, a. s. which has been one of the strategic companies of the Slovak economy for seven years. Its core business activity focuses on providing services in the field of storage and maintenance of emergency stocks of petroleum and petroleum products. Since its establishment, the company has focused on carrying out all activities related to the administration of high capacity storage tanks in accordance with strict Slovak and European regulations for the protection of the environment.

The company is not financed by the state. In year 2019 the company continued in the trend of the previous years and has again achieved a profit in the amount of EUR 1,353,697 (after tax). Sales turnover for petroleum storage has reached the amount of EUR 24,596,512 which represents an increase of EUR 5.5 mil. in comparison with 2018. The most important business partner of Spoločnosť pre skladovanie a.s. in the year 2019 has again been Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

The operation of the company, the compliance with legislative standards and the achievement of the stated goals of the company are due mainly to the high-level expertise and professionalism of the employees and to the good cooperation with the employees of the parent company – TRANPETROL, a.s. which we cannot overlook. We pay particular attention to the growth of qualification standards and professional knowledge of our employees in order to ensure and maintain the quality and development of our services.

I am pleased that we have achieved these economic results with the help of our employees. I would like to thank in advance all my colleagues that we will continue also in the year 2020 in the achievement of stated goals and thus we will ensure effective and reliable operation of Spoločnosť pre skladovanie a.s.

Respectfully,

Ing. Szilárd Szedlár
Chair of the Board of Directors

02 PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., patrí medzi významné podniky národného hospodárstva a ropného priemyslu na Slovensku.

Obchodné meno:	Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Obchodný register:	Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10607/T
Sídlo:	461, Trakovice 919 33
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	47 400 781
Právna forma:	akciová spoločnosť
Deň zápisu do OR SR:	4. 9. 2013
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Základné imanie:	71 524 700 eur

2.1 PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom podnikania Spoločnosti pre skladovanie, a. s. je:
- skladovanie ropy a ropných výrobkov,
- prenájom skladovacích priestorov vhodných na skladovanie ropy a ropných výrobkov.

02 COMPANY'S PROFILE

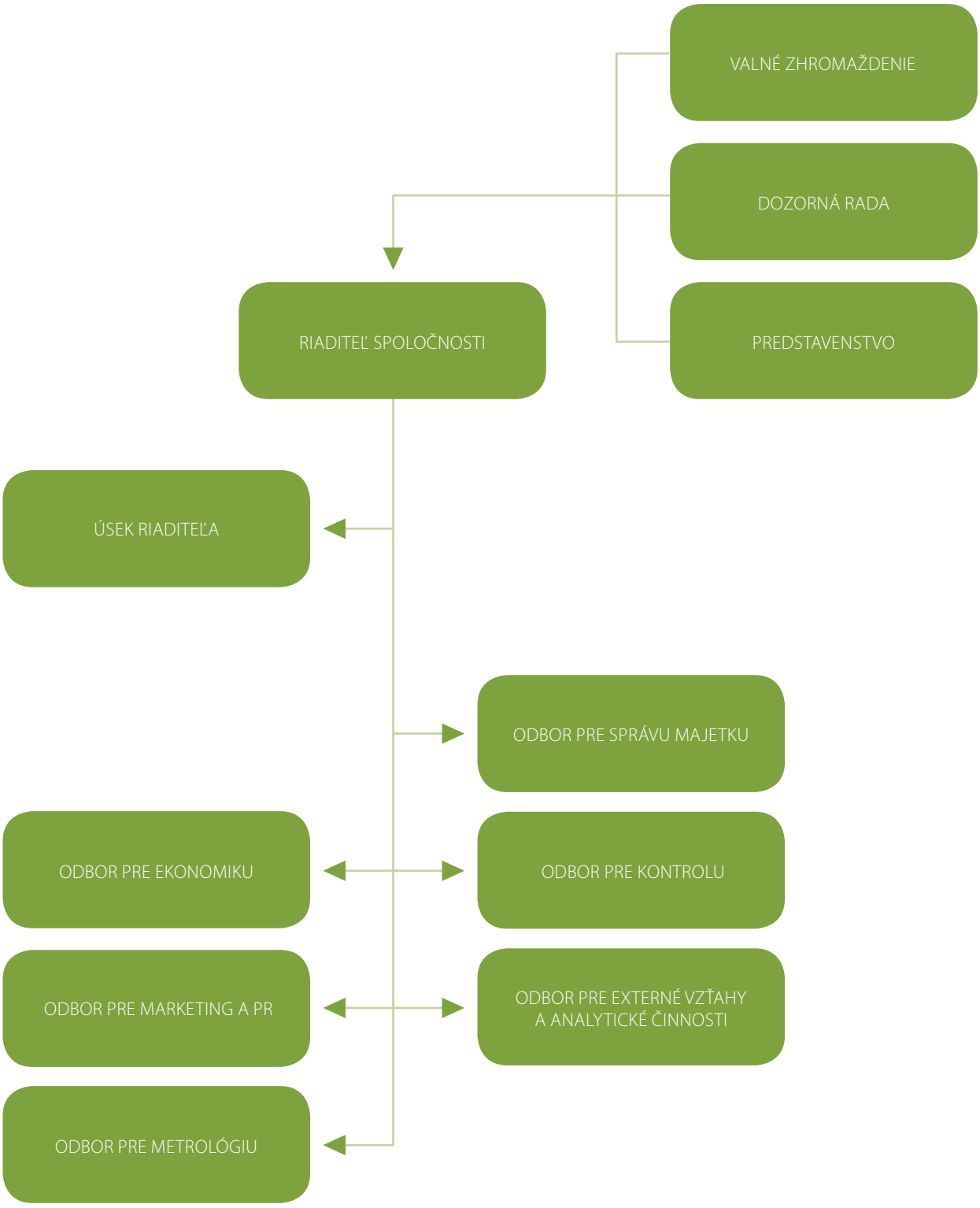
Spoločnosť pre skladovanie, a. s. is one of the most important companies in the national economy and of the petroleum industry in Slovakia.

Business name:	Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Company register:	District Court Trnava, Section Sa, Insert no.: 10607/T
Headquarters:	461, Trakovice 919 33
Company Identification Number:	47 400 781
Legal form:	Joint stock company
Commencement date:	04. 09. 2013
Statutory authority:	Board of directors
Share capital:	EUR 71,524,700

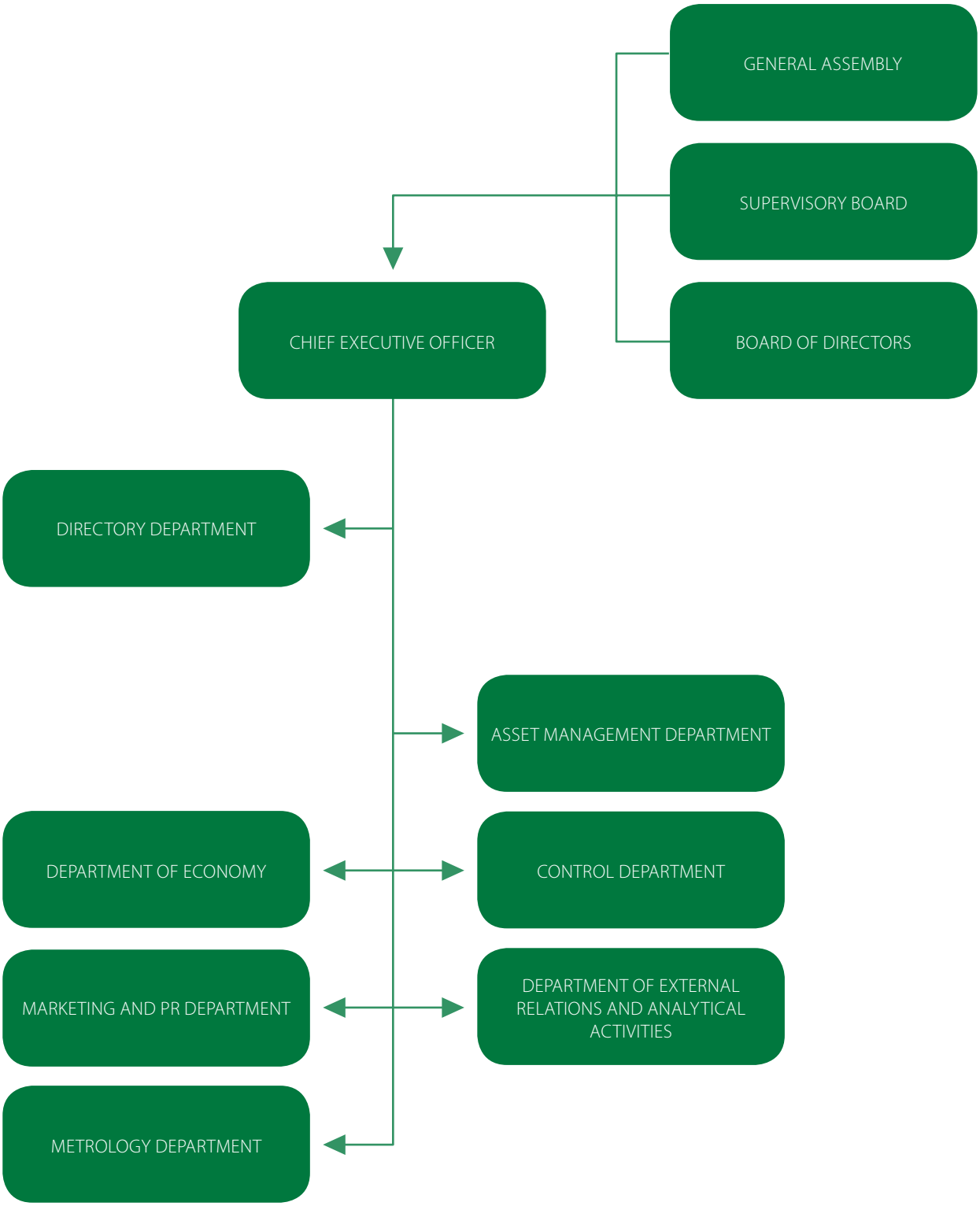
2.1 OBJECTIVE OF THE CORPORATE ACTIVITY

Main business activities of the company Spoločnosti pre skladovanie, a. s are:
- storage of petroleum and petroleum products,
- rent of storage facilities suitable for storage of petroleum and petroleum products.

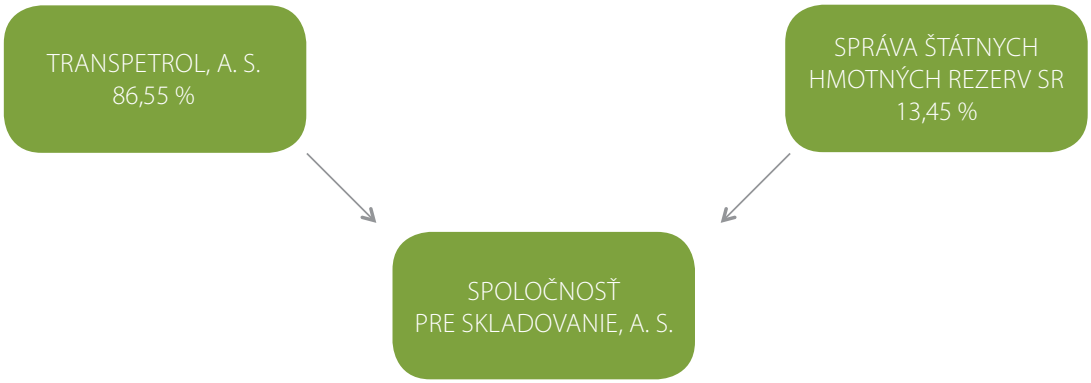
03 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



03 COMPANY ORGANIZATIONAL STRUCTURE

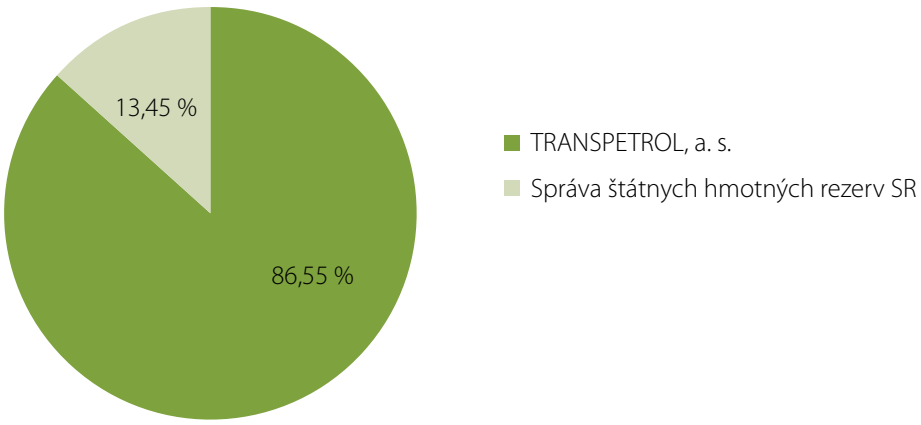


04 AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



Meno akcionára	Podiel akcionára na ZI		Hlasovacie práva
	Absolútny	%	
TRANSPETROL, a. s. Šumavská 38 821 08 Bratislava	61 904 700 eur	86,55 %	86,55 %
Správa štátnych hmotných rezerv SR Pražská 29 812 63 Bratislava	9 620 000 eur	13,45 %	13,45 %

Podiel akcionára na základnom imaní spoločnosti



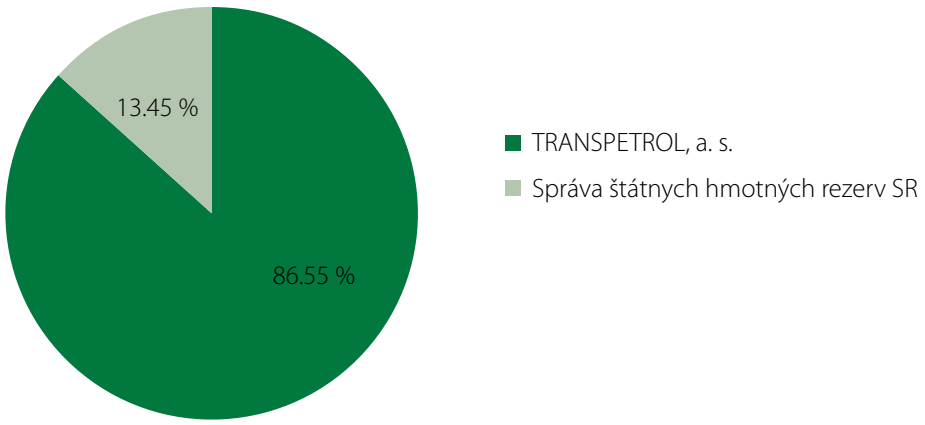
Spoločnosť pre skladovanie, a. s., disponuje so 70 % hlasovacími právami v Agentúre pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

04 SHAREHOLDER STRUCTURE



Name of the shareholder	Share on capital		Voting rights
	Absolute share price	%	
TRANSPETROL, a. s. Šumavská 38 821 08 Bratislava	EUR 61,904,700	86.55 %	86.55 %
Správa štátnych hmotných rezerv SR Pražská 29 812 63 Bratislava	EUR 9,620,000	13.45 %	13.45 %

Share on capital of the company



Spoločnosť pre skladovanie, a. s., disponuje so 70 % hlasovacími právami v Agentúre pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

05 PREDSTAVENSTVO

Ing. Szilárd Szedlár
predseda predstavenstva
Vznik funkcie: 30. 10. 2019

Ing. Gabriela Ondrušová
predsedníčka predstavenstva
Vznik funkcie: 10. 1. 2017
Skončenie funkcie: 30. 10. 2019

Miroslav Marek
člen predstavenstva
Vznik funkcie: 4. 9. 2018

Ing. Filip Vaculovič
člen predstavenstva
Vznik funkcie: 1. 6. 2016

05 BOARD OF DIRECTORS

Ing. Szilárd Szedlár
Chairman of the Board
Appointment to office: 30. 10. 2019

Ing. Gabriela Ondrušová
Chairman of the Board
Appointment to office: 10. 01. 2017
End of function: 30. 10. 2019

Miroslav Marek
Member of the Board
Appointment to office again: 04. 09. 2018

Ing. Filip Vaculovič
Member of the Board
Appointment to office: 01. 06. 2016

06 DOZORNÁ RADA

Jozef Meixner
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 10. 1. 2017

Ing. Daniel Végh
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2018

PhDr. Eva Hečková, PhD.
členka dozornej rady
Vznik funkcie: 30. 10. 2019

Ing. Renáta Zemková
členka dozornej rady
Vznik funkcie: 30. 10. 2019

JUDr. Simon Alexander Šotník
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 30. 10. 2019

Ing. Lucia Patznerová
členka dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2018
Skončenie funkcie: 30. 10. 2019

Ing. Tomáš Plavec
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2018
Skončenie funkcie: 30. 10. 2019

JUDr. Matej Poriez
predseda dozornej rady
Vznik funkcie: 4. 9. 2018
Skončenie funkcie: 30. 10. 2019

06 BOARD OF SUPERVISORS

Jozef Meixner
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 10. 01. 2017

Ing. Daniel Végh
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 04. 09. 2018

PhDr. Eva Hečková, PhD.
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 30. 10. 2019

Ing. Renáta Zemková
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 30. 10. 2019

JUDr. Simon Alexander Šotník
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 30. 10. 2019

Ing. Lucia Patznerová
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 04. 09. 2018
End of function: 30. 10. 2019

Ing. Tomáš Plavec
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 04. 09. 2018
End of function: 30. 10. 2019

JUDr. Matej Poriez
Chairman of the Supervisors Board
Appointment to office: 04. 09. 2018
End of function: 30. 10. 2019

07 VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., bola založená dňa 26. augusta 2013 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 4. septembra 2013 s hlavným predmetom podnikania „skladovanie ropy a ropných výrobkov". Zakladajúci akcionári spoločnosti, ktorými sú TRANSPETROL, a. s., a Správa štátnych hmotných rezerv SR nadobudli akcie v rozsahu splatených vkladov, ktoré boli realizované vo forme nepeňažných vkladov, a to vložením skladovacích zariadení pre skladovanie ropy a ropných výrobkov.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., od roku 2014 naplno rozbehla svoje podnikateľské aktivity a okrem svojej hlavnej činnosti, ktorou je skladovanie ropy a ropných výrobkov začala poskytovať aj služby v oblasti prenájmu skladovacích zariadení. Hlavným odberateľom spoločnosti je Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov. V roku 2015 spoločnosť úspešne pokračovala vo svojich podnikateľských aktivitách.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., v roku 2016 dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 532 632 eur. Pozitívny vývoj spoločnosti prebiehal obdobne i v roku 2017, keď spoločnosť zaznamenala výsledok hospodárenia pred zdanením na úrovni 900 908 eur, čo je nárast o 368 276 eur oproti predchádzajúcemu roku.

Progresívny vývoj spoločnosti pokračoval aj v roku 2018, keď spoločnosť zaznamenala výrazné zvýšenie výsledku hospodárenia pred zdanením o 938 699 eur a dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením na rekordnej úrovni 1 839 607 eur.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., v roku 2019 zaznamenala nasledujúci finančno-ekonomický vývoj:

- celkové výnosy spoločnosti sú vo výške 26 191 166 eur, čo predstavuje zvýšenie výnosov o 26,51 % oproti roku 2018,
- celkové náklady spoločnosti za rok 2019 sú vo výške 24 757 527 eur, čo predstavuje nárast nákladov o 31,25 % v porovnaní s rokom 2018,
- spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 1 433 639 eur, čo predstavuje pokles o 22,07 % oproti roku 2018,
- výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol výšku 1 353 697 eur, čo predstavuje pokles o 18,74 % v porovnaní s rokom 2018 (Medziročný pokles výsledku hospodárenia bol spôsobený medziročným nárastom nákladov na služby.),
- celkové pohľadávky spoločnosti predstavujú 2 795 470 eur. (Najvýznamnejšiu časť tvoria pohľadávky z obchodného styku vo výške 2 706 173 eur, čo predstavuje 96,81 %.),
- celkové záväzky spoločnosti sú vo výške 9 271 443 eur. (Až 93,59 % z celkových záväzkov tvoria záväzky z obchodného styku vo výške 8 677 597 eur.),
- v roku 2019 neboli čerpané úverové zdroje ani iné finančné výpomoci.

07 DEVELOPMENT OF THE COMPANY

Spoločnosť pre skladovanie, a. s. was established on 26.08.2013 and registered in the Commercial Register on 4th September 2013. The founding shareholders of the company are TRANSPETROL, a. s. and Správa štátnych hmotných rezerv SR (Administration of State Material Reserves of the Slovak Republic).

Shareholders acquired shares to the extent of paid up deposits which were carried out in the form of non-cash deposits by depositing storage facilities for petroleum and petroleum products. Spoločnosť pre skladovanie, a. s. was founded with the main scope of business being storing petroleum and petroleum products, whereas the main customer is Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov (Emergency Oil Stocks Agency).

The company started its business activity right after its establishment. In 2014 business activities were started in full strength and besides the main activity (storage of petroleum and petroleum products) the company began to provide services in the field of renting of storage facilities. In 2015, the company successfully continued its business activities. In 2016 the company reached profit before taxes of EUR 532,632.

The positive development of the company continued in year 2017 and the company reached a growth of profit before taxes in the amount of EUR 368,276. The company earned profit before taxes for this year in the amount of EUR 900,908.

The progressive evolution of the company continued also in 2018, when the company reached a significant growth of profit before taxes in the amount of EUR 938,699. Profit before taxes for this year was at the record level of EUR 1,839,607.

In 2019 the company has recorded the following financial and economic development:

- total revenues in the amount of EUR 26,191,166, which represents an increase by 26.51% compared to 2018;
- total expenses in the amount of EUR 24,757,527, which means growth of 31.25% in comparison with 2018;
- the company achieved profit before taxes in the amount of EUR 1,433,639, which means a decrease by the level of 22.07% in comparison with 2018;
- profit after taxes is in the amount of EUR 1,353,697, which means a decrease by 18.74% in comparison with 2018. The year-on-year decline is caused by non-proportionality between the growth of expenses and income;
- total receivables of the company amount to EUR 2,795,470. The majority of total receivables are trade receivables in the amount of EUR 2,706,173, which represents 96.81%;
- total liabilities of the company in the amount of EUR 9,271,443. The majority of total liabilities are trade liabilities in the amount of EUR 8,677,597, which represents 93.59%;
- in 2019 no credits or financial assistance were drawn.

08 BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Strategická pozícia na trhu v oblasti skladovania ropy a ropných výrobkov zaväzuje Spoločnosť pre skladovanie, a. s., pokračovať v poskytovaní kvalitných služieb a pomáhať tak pri zabezpečovaní energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky. Dlhodobou stratégiou spoločnosti je zabezpečiť trvalý a stabilný rozvoj prevádzkovania skladovacích zariadení bez narušenia ekologickej stability a ohrozenia zdravia ľudí. Hlavným dôvodom je nielen zvýšenie energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky, ale aj nepretržité zvyšovanie bezpečnosti environmentálneho systému skladovacích zariadení. Spoločnosť sa pri vykonávaní svojej činnosti správa zodpovedne vo vzťahu k životnému prostrediu. Svojou aktivitou bude spoločnosť naďalej prispievať k jeho ochrane.

V budúcnosti chce spoločnosť rekonštruovať a revitalizovať svoje skladovacie kapacity a rovnako uvažuje aj o ich rozširovaní. Cieľom spoločnosti je i modernizácia a zefektívnenie poskytovaných služieb.

Spoločnosť pre skladovanie, a. s., plánuje vyhľadávať nové portfólio klientov a svoju pozornosť chce zamerať aj na nové projekty. Dôvodom je rozširovanie svojej podnikateľskej činnosti a diverzifikácia rizika.

Jedným z kľúčových pilierov spoločnosti sú zamestnanci. Spoločnosť má v záujme aj naďalej zvyšovať odbornosť a profesionalitu svojich zamestnancov a poskytovať im komplexnú starostlivosť a rozširovať ich odbornú kvalifikáciu. Vďaka týmto aspektom môže spoločnosť vytvoriť stabilné a bezpečné pracovné prostredie nevyhnutné na realizáciu podnikateľských aktivít spoločnosti.

08 FUTURE DEVELOPMENT OF THE COMPANY

The strategic position on the market of petroleum storage helps the company to continue providing quality services and ensuring energy security in the Slovak Republic. Long-term strategy of the company is to ensure its permanent and stable development without any disruption to the environment or health of the population or employees. In the future, the company plans the renewal and revitalization of existing facilities. The company is also considering expansion of their storage capacity. The main goal of the company is not only to increase the energy safety of the Slovak Republic, but also to increase the safety of the environmental system of storage facilities. The company has responsible approach to the environment.

Other goals of the company include modernisation and streamlining of provided services.

The company plans to concentrate on the search for new clients and the development of new projects. The reason for this is to expand and diversify corporate activities in order to decrease business risks.

One of the most important pillars of Spoločnosť pre skladovanie, a.s. are employees. The company plans not only to continuously increase the expertise and professionalism of its employees, but also continue with the comprehensive care and training for the employees in order to maintain a stable workplace and to achieve the company´s business goals.

09 ĽUDSKÉ ZDROJE

Dlhodobým cieľom Spoločnosti pre skladovanie, a. s., je podpora profesionality a osobného rozvoja zamestnancov.

Odbornosť a stabilita zamestnancov je pre spoločnosť veľmi dôležitá. Spoločnosť pre skladovanie, a. s., kladie veľký dôraz na ich vzdelávanie a taktiež o ich komplexnú starostlivosť.

Významná časť poskytovaných výhod pre zamestnancov je zameraná na starostlivosť o zdravie i životosprávu, ale aj na zabezpečenie v dôchodkovom veku.

V roku 2019 poskytovala Spoločnosť pre skladovanie, a. s., svojim zamestnanom príspevky zo sociálneho fondu na stravu, dopravu do zamestnania, komplexné preventívne zdravotné prehliadky, na financovanie doplnkového dôchodkového sporenia. Spoločnosť kladie dôraz aj na regeneráciu síl svojich zamestnancov a to poskytovaním rekreačných príspevkov.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2019 bol 23. Na konci roka 2019 v spoločnosti pracovalo 24 zamestnancov, z toho 4 ženy.

Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti v rokoch 2016 – 2019

	2016	2017	2018	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	20	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	20	21	25	24
Z toho počet vedúcich zamestnancov	2	2	2	2

09 HUMAN RESOURCES

The long-term goal of Spoločnosť pre skladovanie, a.s. is to build the company with regard to employee needs and to support their professional and personal development.

A significant part of provided employee benefits includes health care and retirement age savings fund.

In 2019, the company contributed from the social fund towards meals, transport to work, comprehensive preventive medical check-ups, regeneration of workforce and supplementary retirement age savings fund. The company also provided its employees with an allowance for recreation in accordance with an internal directive.

In 2019 Spoločnosť pre skladovanie, a. s. employed 23 employees on average; by the end of the year the total number of employees was 24, of whom 4 were women.

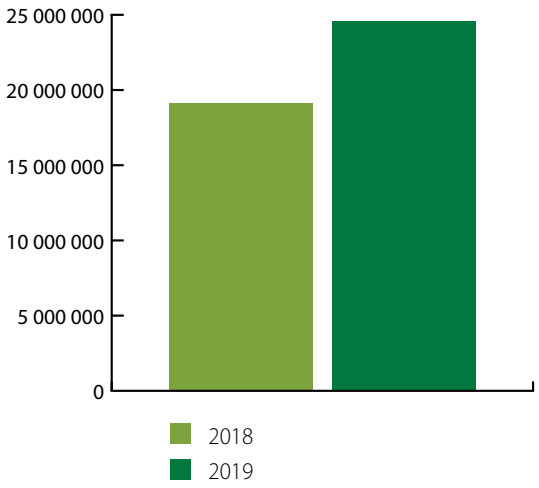
Company´s employee count chart for the period 2016 - 2019

	2016	2017	2018	2019
Average number of employees	19	20	23	23
Number of employees on the date of financial statements	20	21	25	24
Of which the number of leading positions	2	2	2	2

10 OBCHODNÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

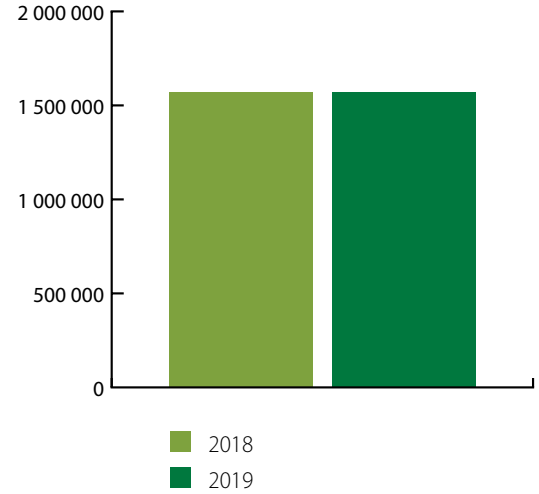
Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti pre skladovanie, a. s., je skladovanie ropy a ropných výrobkov. Spoločnosť pre skladovanie, a. s., realizuje skladovanie najmä pre jedného obchodného partnera, ktorým je Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných výrobkov.

V roku 2019 Spoločnosť pre skladovanie, a. s., dosiahla tržby za skladovanie ropy vo výške 24 596 512 eur, čo predstavuje nárast tržieb o 28,75 % v porovnaní s rokom 2018, keď dosiahla tržby za skladovanie vo výške 19 103 420 eur.



Spoločnosť pre skladovanie, a. s., v záujme diverzifikácie svojich podnikateľských aktivít prenajíma zariadenia a nádrže na skladovanie ropných výrobkov. Najvýznamnejším obchodným partnerom v tomto segmente bol opätovne Zväz pre skladovanie zásob, a. s.

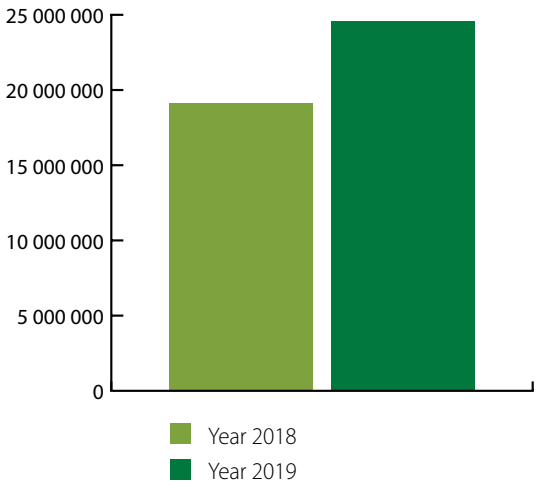
V roku 2019 dosiahla spoločnosť tržby z tejto činnosti vo výške 1 569 270 eur, t. j. na rovnakej úrovni ako v roku 2018.



10 BUSINESS ACTIVITIES OF THE COMPANY

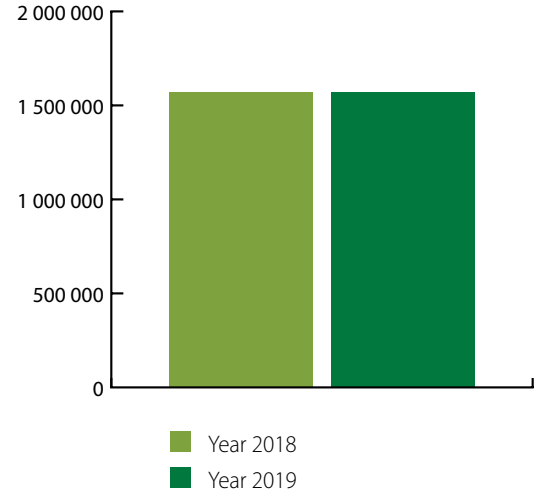
The main business activity of Spoločnosť pre skladovanie, a. s. is storing of petroleum and petroleum products. Spoločnosť pre skladovanie, a. s. carries out storage predominantly for one business partner, which is Agentúra pre núdzové zásoby ropy a ropných produktov.

In 2019 Spoločnosť pre skladovanie, a. s. achieved sales from storing petroleum in the amount of EUR 24,596,512, which means growth at the level of 28.75% in comparison with 2018, when the company reached sales from storing petroleum in the amount of EUR 19,103,420.



In order to diversify its business activities, Spoločnosť pre skladovanie, a. s. rents facilities and tanks for storage of petroleum and petroleum products. The most significant business partner in 2019 in this segment was again Zväz pre skladovanie zásob, a. s.

In 2019, the company achieved sales from its activities at the level of EUR 1,569,270 which means the same level as in 2018.



11 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

V rokoch 2016 – 2019 Spoločnosť pre skladovanie, a. s., zaznamenala nasledujúci vývoj finančných ukazovateľov.

Rozhodujúce finančné ukazovatele (v eurách)

	2016	2017	2018	2019
Výsledok hospodárenia po zdanení/Čistý zisk	579 925	901 009	1 665 940	1 353 697
Celkové aktíva (Netto)	83 828 525	85 237 205	87 052 311	95 238 429
Vlastné imanie	82 068 831	82 969 840	84 635 780	85 966 986
Rentabilita aktív (ROA) %	0,69	1,06	1,91	1,42
Rentabilita vlastného imania (ROE) %	0,71	1,09	1,97	1,57

Rentabilita aktív (ROA) na úrovni 1,42 % (v roku 2019) vyjadruje, že 1 euro aktív vyprodukovalo 0,0142 eura čistého zisku.
Rentabilita vlastného imania (ROE) na úrovni 1,57 % (v roku 2019) vyjadruje, že na 1 euro vlastného imania/investovaného kapitálu pripadá 0,0157 eura čistého zisku.

Výnosy (v eurách)

	2016	2017	2018	2019
Tržby z predaja služieb	20 031 416	20 672 690	20 672 690	26 165 782
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	85 792	19 821	6 022	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15 803	22 150	23 459	25 383
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	**20 133 011**	**20 714 661**	**20 702 171**	**26 191 165**
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-	-	-
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	-	-	-	-
Výnosové úroky	406	-	-	-
Kurzové zisky	-	9	-	1
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-	-
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI SPOLU	**406**	**9**	**0**	**1**
V Ý N O S Y C E L K O M	**20 133 417**	**20 714 670**	**20 702 171**	**26 191 166**
Rentabilita tržieb (ROS) %	2,88	4,35	8,05	5,17

Rentabilitou tržieb na úrovni 5,17 % (v roku 2019) je vyjadrené, že na 1 euro tržieb pripadá 0,0517 eura čistého zisku.

11 ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE OF THE COMPANY

In the period of 2016 - 2019 the company recorded the following economic and financial development:

Key financials indicators and ratios (in EUR)

	2016	2017	2018	2019
Profit after taxation/Net profit	579,925	901,009	1,665,940	1,353,697
Total assets (Net)	83,828,525	85,237,205	87,052,311	95,238,429
Equity	82,068,831	82,969,840	84,635,780	85,966,986
Return on Assets (ROA) %	0.69	1.06	1.91	1.42
Return on Equity (ROE) %	0.71	1.09	1.97	1.57

Return on Assets (ROA) at the level of 1.42% (in 2019) indicates that EUR 1 of assets generated EUR 0.0142 of net profit.
Return on Equity (ROE) at the level of 1.57 % (in 2019) indicates that EUR 1 of equity / invested capital amounts to EUR 0.0157 of net profit.

Income (in EUR)

	2016	2017	2018	2019
Revenue from the sale of services	20,031,416	20,672,690	20,672,690	26,165,782
Revenue from the sale of non-current assets and raw materials	85,792	19,821	6,022	-
Other operating income	15,803	22,150	23,459	25,383
TOTAL OPERATING INCOME	**20,133,011**	**20,714,661**	**20,702,171**	**26,191,165**
Income from non-current financial assets	-	-	-	-
Income from securities and ownership interests in a subsidiary	-	-	-	-
Interest income	406	-	-	-
Exchange rate gains	-	9	-	1
Other income from financial activities	-	-	-	-
TOTAL INCOME FROM FINANCIAL ACTIVITIES	**406**	**9**	**-**	**1**
TOTAL INCOME	**20,133,417**	**20,714,670**	**20,702,171**	**26,191,166**
Return on Sales (ROS) %	2.88	4.35	8.05	5.17

Return on Sales (ROS) at the level of 5.17 % (in 2019) means that EUR 1 of sales is worth EUR 0.0517 of net profit.

11 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

Náklady (v eurách)

	2016	2017	2018	2019
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	771 355	465 663	363 105	81 511
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-	-	-
Opravné položky k zásobám	-	-	-	-
Služby	14 123 659	14 309 379	13 975 970	20 206 471
Osobné náklady	809 172	1 125 593	1 236 450	1 212 104
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 468 062	3 559 519	3 006 272	3 053 672
Opravné položky k pohľadávkam	-	-	-	-
Dane a poplatky	145 758	147 627	146 635	147 298
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	190 846	187 894	127 766	56 036
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	91 176	17 533	5 849	-
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ SPOLU	**19 600 028**	**19 813 208**	**18 862 047**	**24 757 092**
Predané cenné papiere a podiely	-	-	-	-
Kurzové straty	12	-	1	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	745	554	516	435
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ SPOLU	**757**	**554**	**517**	**435**
NÁKLADY CELKOM	**19 600 785**	**19 813 762**	**18 862 564**	**24 757 527**

Hospodársky výsledok (v eurách)

	2016	2017	2018	2019
VÝNOSY CELKOM	20 133 417	20 714 670	20 702 171	26 191 166
NÁKLADY CELKOM	19 600 785	19 813 762	18 862 564	24 757 527
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	**532 632**	**900 908**	**1 839 607**	**1 433 639**

Spoločnosť v roku 2019 dosiahla výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 1 433 639 eur a výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 1 353 697 eur.

11 ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE OF THE COMPANY

Expenses (in EUR)

	2016	2017	2018	2019
Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies	771,355	465,663	363,105	81,511
Costs incurred in procurement of sold goods	-	-	-	-
Adjustments for inventory	-	-	-	-
Services	14,123,659	14,309,379	13,975,970	20,206,471
Personal expenses	809,172	1,125,593	1,236,450	1,212,104
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	3,468,062	3,559,519	3,006,272	3,053,672
Adjustments to receivables	-	-	-	-
Taxes and fees	145,758	147,627	146,635	147,298
Other operating income	190,846	187,894	127,766	56,036
Carrying value of non-current assets sold and raw material sold	91,176	17,533	5,849	-
TOTAL OPERATING EXPENSES	**19,600,028**	**19,813,208**	**18,862,047**	**24,757,092**
Securities and shares sold	-	-	-	-
Exchange rate losses	12	-	1	-
Other expenses related to financial activities	745	554	516	435
TOTAL EXPENSES RELATED TO FINANCIAL ACTIVITIES	**757**	**554**	**517**	**435**
TOTAL EXPENSES	**19,600,785**	**19,813,762**	**18,862,564**	**24,757,527**

Profit (in EUR)

	2016	2017	2018	2019
TOTAL REVENUES	20,133,417	20,714,670	20,702,171	26,191,166
TOTAL COSTS	19,600,785	19,813,762	18,862,564	24,757,527
Profit/loss for the accounting period before tax	**532,632**	**900,908**	**1,839,607**	**1,433,639**

In 2019 the company has earned a profit before tax in the amount of EUR 1,433,639 and after tax in the amount of EUR 1,353,697.

11 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

11.1 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 1 353 697 eur rozhodne valné zhromaždenie. Štatutárny orgán navrhne valnému zhromaždeniu nasledujúce rozdelenie:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 135 370 eur,
- prevod do nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 1 218 327 eur.

Individuálna súvaha v skrátenom rozsahu (v eurách)

	2016 Netto	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto
SPOLU MAJETOK	**83 828 525**	**85 237 205**	**87 052 311**	**95 238 429**
Neobežný majetok	**71 816 293**	**70 624 129**	**69 093 475**	**67 475 735**
Dlhodobý nehmotný majetok	96 472	203 944	298 462	252 586
Dlhodobý hmotný majetok	71 719 821	70 420 185	68 795 013	67 223 146
Dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-
Obežný majetok	**12 000 223**	**14 611 679**	**17 956 895**	**27 761 780**
Zásoby	200 802	256 825	14 963	15 270
Dlhodobé pohľadávky	208 659	226 247	109 128	29 730
Krátkodobé pohľadávky	2 244 202	2 136 609	2 137 067	2 765 740
Finančné účty	9 346 560	11 991 998	15 695 737	24 951 040
Časové rozlíšenie	**12 009**	**1 397**	**1 941**	**917**
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	**83 828 525**	**85 237 205**	**87 052 311**	**95 238 429**
Vlastné imanie	**82 068 831**	**82 969 840**	**84 635 780**	**85 966 986**
Základné imanie	71 524 700	71 524 700	71 524 700	71 524 700
Kapitálové fondy	-	-	-	-
Fondy zo zisku	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	7 659 683	7 717 675	7 807 776	7 974 370
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 304 523	2 826 456	3 637 364	5 114 219
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+ -)	579 925	901 009	1 665 940	1 353 697
Záväzky	**1 759 694**	**2 267 365**	**2 416 531**	**9 271 443**
Dlhodobé a krátkodobé rezervy	89 835	117 065	154 309	174 109
Dlhodobé záväzky	195 684	154 465	113 624	33 827
Krátkodobé záväzky	1 474 175	1 995 835	2 148 598	9 063 507
Časové rozlíšenie	**-**	**-**	**-**	**-**

Likvidita 1. stupňa (pohotová) L1	6,34	6,00	7,31	2,75
Likvidita 2. stupňa (bežná) L2	7,86	7,08	8,30	3,06
Likvidita 3. stupňa (celková) L3	8,00	7,21	8,31	3,06

Ukazovatele likvidity (L1-L3) v období rokov 2016 – 2019 sa nachádzajú mimo intervalu odporúčaných hodnôt, čo znamená, že spoločnosť má dostatočnú finančnú rezervu na krytie svojich krátkodobých záväzkov.

11 ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE OF THE COMPANY

11.1 Proposal of profit distribution and loss compensation

A General Meeting shall decide on the distribution of profit generated in the financial year 2018 at the level EUR 1,353,697. The Statutory body proposes the following decision for General Meeting:

- An allocation to statutory reserve fund of EUR 135,370.
- Transfer to undistributed profits of previous years in the total amount of EUR 1,218,327.

Balance Sheet (in EUR)

	2016 Net	2017 Net	2018 Net	2019 Net
TOTAL ASSETS	**83,828,525**	**85,237,205**	**87,052,311**	**95,238,429**
Non - current assets	**71,816,293**	**70,624,129**	**69,093,475**	**67,475,732**
Non-current intangible assets	96,472	203,944	298,462	252,586
Non-current tangible assets	71,719,821	70,420,185	68,795,013	67,223,146
Non-current financial assets	-	-	-	-
Current assets	**12,000,223**	**14,611,679**	**17,956,895**	**27,761,780**
Inventory	200,802	256,825	14,963	15,270
Non-current receivables	208,659	226,247	109,128	29,730
Current receivables	2,244,202	2,136,609	2,137,067	2,765,740
Financial accounts	9,346,560	11,991,998	15,695,737	24,951,040
Accruals/Defferals	12,009	1,397	1,941	917
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	**83,828,525**	**85,237,205**	**87,052,311**	**95,238,429**
Equity	**82,068,831**	**82,969,840**	**84,635,780**	**85,966,986**
Share capital	71,524,700	71,524,700	71,524,700	71,524,700
Capital funds	-	-	-	-
Funds from profit	-	-	-	-
Legal reserve funds	7,659,683	7,717,675	7,807,776	7,974,370
Retained earnings of previous years	2,304,523	2,826,456	3,637,364	5,114,219
Net profit/loss for accounting period (+ -)	579,925	901,009	1,665,940	1,353,697
Liabilities	**1,759,694**	**2,267,365**	**2,416,531**	**9,271,443**
Short-term provisions	89,835	117,065	154,309	174,109
Non-current liabilities	195,684	154,465	113,624	33,827
Current liabilities	1,474,175	1,995,835	2,148,598	9,063,507
Accruals/Deferrals	**-**	**-**	**-**	**-**

Liquidity of 1st degree (quick) L1	6.34	6.00	7.31	2.75
Liquidity of 2nd degree (current) L2	7.86	7.08	8.30	3.06
Liquidity of 3rd degree (total) L3	8.00	7.21	8.31	3.06

Liquidity ratios (L1-L3) in years 2016-2019 are above the intervals of recommended values, which means that the company has a sufficient financial reserve to cover its current liabilities.

11 EKONOMICKÁ A FINANČNÁ VÝKONNOSŤ SPOLOČNOSTI

Individuálny výkaz ziskov a strát v skrátenom rozsahu (v eurách)

	2016	2017	2018	2019
Tržby z predaja služieb, tovaru, aktivácia	20 031 416	20 672 690	20 672 690	26 165 782
Spotreba materiálu, energie, tovaru a opravné položky k zásobám	771 355	465 663	363 105	81 511
Služby	14 123 659	14 309 379	13 975 970	20 206 471
Osobné náklady	809 172	1 125 593	1 236 450	1 212 104
Dane a poplatky	145 758	147 627	146 635	147 298
Odpisy DNM a DHM	3 468 062	3 559 519	3 006 272	3 053 672
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	85 792	19 821	6 022	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	91 176	17 533	5 849	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15 803	22 150	23 459	25 383
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	190 846	187 894	127 766	56 036
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	**532 983**	**901 453**	**1 840 124**	**1 434 073**
Výnosové úroky	406	-	-	-
Kurzové zisky	-	9	-	1
Nákladové úroky	-	-	-	-
Kurzové straty	12	-	1	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	745	554	516	435
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	**-351**	**-545**	**-517**	**-434**
Daň z príjmov	-47 293	-101	173 667	79 942
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	**579 925**	**901 009**	**1 665 940**	**1 353 697**

11 ECONOMIC AND FINANCIAL PERFORMANCE OF THE COMPANY

Income Statement (in EUR)

	2016	2017	2018	2019
Revenue from the sale of own products and services	20,031,416	20,672,690	20,672,690	26,165,782
Consumed raw materials, energy consumption, consumption of merchandise and adjustments for inventory	771,355	465,663	363,105	81,511
Services	14,123,659	14,309,379	13,975,970	20,206,471
Personal expenses	809,172	1,125,593	1,236,450	1,212,104
Taxes and fees	145,758	147,627	146,635	147,298
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	3,468,062	3,559,519	3,006,272	3,053,672
Revenue from the sale of non-current assets and raw materials	85,792	19,821	6,022	-
Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold	91,176	17,533	5,849	-
Other operating income	15,803	22,150	23,459	25,383
Other operating expenses	190,846	187,894	127,766	56,036
Profit from operations	**532,983**	**901,453**	**1,840,124**	**1,434,073**
Interest income	406	-	-	-
Exchange rate gains	-	9	-	1
Interest expense	-	-	-	-
Exchange rate losses	12	-	1	-
Other income from financial activities	-	-	-	-
Other expenses related to financial activities	745	554	516	435
Profit/loss from financial activities	**-351**	**-545**	**-517**	**-434**
Income tax on ordinary activities	-47,293	-101	173,667	79,942
Profit/loss for the accounting period after tax	**579,925**	**901,009**	**1,665,940**	**1,353,697**

12 DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Vláda SR vyhlásila pre riziko šírenia ochorenia COVID-19 od 12. 3. 2020 mimoriadnu situáciu. V súvislosti s potvrdením šírenia nákazy koronavírusom v Slovenskej republike a s tým súvisiacich pripravovaných opatrení v spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a. s., TRANSPETROL, a. s., ako materská spoločnosť zriadila spoločne so Spoločnosťou pre skladovanie, a. s., zlúčený krízový štáb s cieľom sledovania vývoja vzniknutej situácie. K dnešnému dňu nemá spoločnosť žiadnu vedomosť, že by uvedená situácia mala nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť a výsledok hospodárenia spoločnosti. V prípade ďalšieho rozšírenia vírusu COVID-19 Spoločnosť pre skladovanie, a. s., nie je schopná plne posúdiť jeho dôsledky na jej budúcu finančnú situáciu.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
Spoločnosť nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií
Spoločnosť v roku 2019 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Organizačná zložka účtovnej jednotky v zahraničí
Spoločnosť nedisponuje organizačnou jednotkou v zahraničí.

12 ADDITIONAL INFORMATION

Important events that have occurred since the end of the financial year:

As of 12 March 2020, the Government of the Slovak Republic declared an emergency situation for the risk of spreading COVID-19. In connection with the confirmation of the spread of the COVID-19 coronavirus infection in the Slovak Republic and related measures in preparation for the company Spoločnosť pre skladovanie, a.s., TRANSPETROL, a.s. as a parent company has set up a merged crisis management team to monitor the development of the situation. To date, the company has no knowledge that the above situation would adversely affect the company's operating activities and profit or loss. In case of further spread of the disease COVID-19, Spoločnosť pre skladovanie, a.s. is unable to fully assess the impact it would have on its future financial situation.

Costs of activities in the area of research and development:
The company has recorded zero costs of activities in the area of research and development.

Acquisitions of company´s own shares:
The company does not acquire its owns shares, temporary bearer shares, business shares, nor temporary bearer shares or business shares of the parent´s entity according to the Art. 22 of the Accounting Act.

Organizational unit of entity abroad
The company does not have an organizational unit abroad.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2019
spoločnosti
Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

tax-audit®

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
IČO: 36 219 835, DIČ: 2020162463, IČ DPH: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291, Fax: 033/5349293, Mobil: 0908 754 117, Mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Trnava, 25.03.2020

Slovenská komora audítorov SKAU č. licencie 131 TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: 131

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : **TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV * BRATISLAVA *

prezident SKAu

Evidencia prísne zúčtovateľných tlačív a poradové číslo tlačiva

* 000180

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2023843382	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2019
IČO					
47400781	mimoriadna	X veľká	do	12	2019
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2018
52.10.0	(vyznačí sa x)		do	12	2018

Priložené súčasti účtovnej závierky
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: TRAKOVICE
Číslo: 461
PSČ: 91933
Obec: TRAKOVICE
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka 10607/T
Telefónne číslo: 0915798223
Faxové číslo:
E-mailová adresa:

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
11.03.2020	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014 Tlačivo vytlačené z Portálu FS Strana 1

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	116243928	95238429	
			21005499	87052311	
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	88481231	67475732	
			21005499	69093475	
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	359000	252586	
			106414	298462	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	359000	252586	
			106414	298462	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	88122231	67223146	
			20899085	68795013	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	86802473	66187006	
			20615467	67918021	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	494958	211340	
			283618	168912	

MF SR č. 18009/2014 Strana 2

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	824800	824800	708080
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

MF SR č. 18009/2014 Strana 3

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	27761780	27761780	17956895
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	15270	15270	14963
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	15270	15270	14963
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	29730	29730	109128
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42			

MF SR č. 18009/2014 **Strana 4**

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2175	2175	
					1631
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	27555	27555	
					107497
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	2765740	2765740	
					2137067
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	2706173	2706173	
					2136078
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	21600	21600	
					21600
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

MF SR č. 18009/2014 Strana 5

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2684573	2684573	
					2114478
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	56243	56243	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3324	3324	
					989
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

MF SR č. 18009/2014 Strana 6

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	24951040		24951040	
						15695737
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1747		1747	
						2278
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	24949293		24949293	
						15693459
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	917		917	
						1941
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	917		917	
						1941
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	95238429	87052311
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	85966986	84635780
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	71524700	71524700
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	71524700	71524700
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	7974370	7807776
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7974370	7807776
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

MF SR č. 18009/2014 Strana 7

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	5114219	3637364
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5114219	3637364
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	1353697	1665940
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	9271443	2416531
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	33827	113624
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		95295
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	33827	18329
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014 Strana 8

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	9063507	2148598
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	8677597	1932190
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8439771	1499470
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	237826	432720
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	35561	47427
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	26148	31149
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	228907	110649
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	95294	27183
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	174109	154309
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	46125	39103
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	127984	115206
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014 Strana 9

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	26165782	20672690
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	26191165	20702171
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	26165782	20672690
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		6022
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	25383	23459
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	24757092	18862047
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	81511	363105
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	20206471	13975970
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1212104	1236450
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	767227	777629
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	115684	111200
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	311496	320196
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	17697	27425
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	147298	146635
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3053672	3006272
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3053672	3006272
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		5849
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	56036	127766
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	1434073	1840124

MF SR č. 18009/2014 Strana 10

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	5877800	6333615
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	1	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	435	517
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	435	516

MF SR č. 18009/2014 Strana 11

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-434	-517
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	1433639	1839607
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	79942	173667
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		56243
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	79942	117424
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	1353697	1665940

MF SR č. 18009/2014

Strana 12

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Čl. I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo právnickej osoby

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
919 33 Trakovice 461

Účtovná jednotka Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (ďalej len „Spoločnosť"), bola založená 26. augusta 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 4. septembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10607/T).

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:
– skladovanie ropy a ropných výrobkov (okrem prevádzkovania verejných skladov),
– sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
– prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
– prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)
(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 EUR, čistý obrat presiahol 8 000 000 EUR a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Rok 2018	Rok 2017	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	87 052 311	85 237 205	Áno
Čistý obrat celkom	20 672 690	20 672 690	Áno
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	20	Nie

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka,** preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74).

2. Údaje o neobmedzenom ručení
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. mája 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TRANSPETROL, a.s., so sídlom Šumavská 38, 821 08 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 507/B. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť TRANSPETROL, a.s. V sídle spoločnosti je možné priamo nahliadnuť do konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou. Jej materská účtovná jednotka TRANSPETROL a.s. so sídlom Šumavská 38, 821 08 Bratislava, vlastní 86,55 % podiel v Spoločnosti a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

1

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	24	25
počet vedúcich zamestnancov	2	2

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo

Ing. Szilárd Szedlár
predseda predstavenstva
Vznik funkcie: 30.10.2019

Ing. Gabriela Ondrušová
predsedníčka predstavenstva
Vznik funkcie: 10.01.2017
Skončenie funkcie: 30.10.2019

Miroslav Marek
člen predstavenstva
Vznik funkcie: 04.09.2018

Ing. Filip Vaculovič
člen predstavenstva
Vznik funkcie: 01.06.2016

Dozorná rada

Jozef Meixner
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 10.01.2017

Ing. Daniel Végh
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 04.09.2018

PhDr. Eva Hečková, PhD.
členka dozornej rady
Vznik funkcie: 30.10.2019

Ing. Renáta Zemková
členka dozornej rady
Vznik funkcie: 30.10.2019

JUDr. Simon Alexander Šotník
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 30.10.2019

Ing. Lucia Patznerová
členka dozornej rady
Vznik funkcie: 04.09.2018
Skončenie funkcie: 30.10.2019

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Ing. Tomáš Plavec
člen dozornej rady
Vznik funkcie: 04.09.2018
Skončenie funkcie: 30.10.2019

JUDr. Matej Poriez
predseda dozornej rady
Vznik funkcie: 04.09.2018
Skončenie funkcie: 30.10.2019

INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Dňa 26. augusta 2013 bola spísaná notárska zápisnica so zakladateľmi Spoločnosti, v ktorej sa uviedlo splatenie základného imania.
Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2019 je takáto:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
TRANSPETROL, a. s.	61 904 700	86,55	86,55	-
Správa štátnych hmotných rezerv SR	9 620 000	13,45	13,45	-
Spolu	**71 524 700**	**100,00**	**100,00**	**-**

ČL. II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

S účinnosťou od 1.1.2018 nastala zmena účtovnej metódy – doby odpisovania pri dlhodobom hmotnom majetku, a to pri ropných nádržiach, ktoré boli pri vzniku spoločnosti vložené do základného imania akcionárom - TRANSPETROL, a.s. formou nepeňažného vkladu.
Predpokladaná životnosť tohto majetku sa predĺžila na 50 rokov, pričom tento interval sa počíta od prvej aktivácie majetku v TRANSPETROL, a.s.
Zmeny predpokladanej doby životnosti majetku/ zmena doby odpisovania je upravená z dôvodu konsolidácie, a to z potreby zreálnenia majetku skupiny ako celok.
Zmena doby odpisovania ovplyvnila výšku odpisov dlhodobého hmotného majetku, výšku nákladov z hospodárskej činnosti a výšku výsledku hospodárenia.

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

Úsudky

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Účtovná jednotka nemá pre tento bod obsahovú náplň.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť účtuje o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku.

Nehnuteľnosti vložené do základného imania formou nepeňažného vkladu sa oceňujú v cene uznanej za vklad.

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5-10	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	10 a 50	lineárna	10 a 2
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 až 25

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Dopravné prostriedky	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2019 opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku vo výške 62 194,61 EUR. Ide o opravnú položku vytvorenú k ropným nádržiam v katastrálnom území Pozdišovce. Stavby sú určené na uskladnenie ropy a ropných produktov, v súčasnom období sa nevyužívajú z dôvodu poškodenia.

Dlhodobý finančný majetok
Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

Zásoby
Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), znížený o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda).

Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta, ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

Spoločnosť neúčtuje o krátkodobom finančnom majetku.

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách a vlastných obchodných podieloch.

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Finančné účty
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Emisné kvóty
Spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Zníženie hodnoty majetku a opravné položky
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob
Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok
Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Záväzky
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Rezervy
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Účtovná jednotka tvorila k 31.12.2019 rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane súvisiaceho poistného, rezervy na prémie a odmeny vrátanie súvisiaceho poistného, rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky, rezervy na návrh, produkciu a prípravu výročnej správy.

Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poistných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Odložené dane
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť neúčtuje o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

Prenájom (lízing) Spoločnosť ako nájomca
Finančný prenájom. Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.
Prenájom (lízing) Spoločnosť ako prenajímateľ
Finančný prenájom. Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Deriváty
Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtuje o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Cudzia mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Výnosy
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Opravy chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Účtovná jednotka v účtovnom období 2019 neúčtovala o oprave významných chýb.

Čl. III

INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	**i**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	359 000	0	0	0	0	0	**359 000**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	359 000	0	0	0	0	0	**359 000**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	60 538	0	0	0	0	0	**60 538**
Prírastky	0	45 876	0	0	0	0	0	**45 876**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	106 414	0	0	0	0	0	**106 414**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	298 462	0	0	0	0	0	**298 462**
Stav na konci účtovného obdobia	0	252 586	0	0	0	0	0	**252 586**

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	229 400	0	0	0	0	0	**229 400**
Prírastky	0	129 600	0	0	0	129 600	0	**259 200**
Úbytky	0	0	0	0	0	129 600	0	**129 600**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	359 000	0	0	0	0	0	**359 000**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	25 456	0	0	0	0	0	**25 456**
Prírastky	0	35 082	0	0	0	0	0	**35 082**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	60 538	0	0	0	0	0	**60 538**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	203 944	0	0	0	0	0	**203 944**
Stav na konci účtovného obdobia	0	298 462	0	0	0	0	0	**298 462**

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	85 588 093	390 129	0	0	0	708 080	0	**86 686 302**
Prírastky	0	1 214 380	104 829	0	0	0	1 435 929	0	**2 755 138**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	1 319 209	0	**1 319 209**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	86 802 473	494 958	0	0	0	824 800	0	**88 122 231**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 607 878	221 217	0	0	0	0	0	**17 829 095**
Prírastky	0	2 945 395	62 401	0	0	0	0	0	**3 007 796**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 553 273	283 618	0	0	0	0	0	**20 836 891**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	67 918 020	168 912	0	0	0	708 080	0	**68 795 012**
Stav na konci účtovného obdobia	0	66 187 005	211 340	0	0	0	824 800	0	**67 223 145**

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	**Spolu**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	84 739 633	309 535	0	0	0	294 280	0	**85 343 448**
Prírastky	0	848 460	89 606	0	0	0	1 351 866	0	**2 289 931**
Úbytky	0	0	9 012	0	0	0	938 066	0	**947 078**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	85 588 093	390 129	0	0	0	708 080	0	**86 686 302**
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 705 769	155 299	0	0	0	0	0	**14 861 068**
Prírastky	0	2 902 109	74 931	0	0	0	0	0	**2 977 039**
Úbytky	0	0	9 012	0	0	0	0	0	**9 012**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 607 878	221 217	0	0	0	0	0	**17 829 095**
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	69 971 669	154 236	0	0	0	294 280	0	**70 420 185**
Stav na konci účtovného obdobia	0	67 918 020	168 911	0	0	0	708 080	0	**68 795 011**

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť nemala zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok. Spoločnosť má poistené motorové vozidlá.
Ide o poistné zmluvy:
Povinné zmluvné poistenie, poistná zmluva č. 8080125993 uzatvorená na dobu určitú a to od 01.01.2019 do 31.12.2019.
Minimálne limity poistného plnenia :

- škody na zdraví alebo usmrtení – 5 000 000 EUR
- vecné škody, ušlý zisk a náklady právneho zastúpenia – 1 000 000 EUR

Ročné poistné za všetky riziká predstavuje 1 620,77 EUR.

Havarijné poistenie, poistná zmluva č. 7710047640 uzatvorená na dobu určitú a to od 01.01.2019 do 31.12.2019, poistná suma predstavuje 756 234,43 EUR. Ročné poistné za všetky riziká a predmety poistenia predstavuje 7 297,88 EUR.

Spoločnosť má poistený ďalší majetok ako aj zodpovednosť za škodu prostredníctvom materskej spoločnosti TRANSPETROL, a.s..

Pohľadávky

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky po lehote splatnosti. Z tohto dôvodu nebolo potrebné tvoriť opravné položky.
Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 767 915	2 138 698
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	**2 767 915**	**2 138 698**

Súčasťou tabuľky o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v nasledovnom bode.
Pohľadávky nie sú zabezpečené žiadnou formou zabezpečenia. Spoločnosť má neobmedzené právo na nakladanie s pohľadávkami.

Zásoby

Spoločnosť neúčtovala opravnú položku k zásobám v roku 2019.

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31.12.2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	452 101	60 208
– odpočítateľné		
– zdaniteľné	452 101	60 208
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	583 315	572 099
– odpočítateľné	583 315	572 099
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	27 555	107 497
Uplatnená daňová pohľadávka	79 942	117 424
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	79 942	117 424
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Suma odloženej daňovej základne 452 101,39 EUR predstavuje dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou. Suma odloženej daňovej základne 583 315,18 EUR predstavuje dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou (ide o rezervu na odmeny zamestnancov, rezervu na zostavenie účtovnej závierky, audit, návrh, produkciu a prípravu výročnej správy a dočasný rozdiel pri nákladoch, ktoré budú daňovým výdavkom až po zaplatení (neuhradené faktúry za poradenské a právne služby, nájom).

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v banke a ceniny. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	1 747	2 278
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	24 949 293	15 693 539
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-81
Spolu	**24 951 040**	**15 695 737**

Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**917**	**1 941**
IT služby	97	48
Poistné	0	71
Predplatné novín na nasledujúci rok	556	520
Letenky	0	1 303
Diaľničné známky	264	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Prenájom	0	0
úroky z termin. vkladu	0	0
Spolu	**917**	**1 941**

Goodwill

Účtovná jednotka pre tento bod nemá obsahovú náplň.

Výskumná a vývojová činnosť

Účtovná jednotka pre tento bod nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka pre tento bod nemá obsahovú náplň.

Zákazková výroba

Účtovná jednotka pre tento bod nemá obsahovú náplň.

Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2019 je 71 524 700 EUR (k 31. decembru 2018: 71 524 700 EUR).

Vlastné imanie Spoločnosti k 31.12.2019 predstavovalo 85 966 986 EUR, z toho:

- základné imanie vo výške 71 524 700 EUR tvorí 1 487 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 48 100 EUR, akcie sú listinnými akciami na meno a nie sú verejne obchodovateľné ani kótované na organizovanom trhu cenných papierov,
- zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 7 974 370 EUR, ktorý predstavuje rozdiel medzi emisnou a menovitou hodnotou akcií
- výsledok hospodárenia z minulých rokov vo výške 5 114 219 EUR
- výsledok hospodárenia za bežné obdobie vo výške 1 353 697 EUR

Vlastné imanie k 31.12.2019 vzrástlo oproti začiatočnému stavu o dosiahnutý zisk v roku 2019.

Účtovná jednotka v účtovnom období 2019 netvorila kapitálové fondy z príspevkov.

15

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 1 665 940 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	22 490
Prídel do zákonného rezervného fondu	166 594
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	1 476 856
Spolu	**1 665 940**

Všetky akcie boli riadne splatené formou nepeňažného vkladu do základného imania a rezervného fondu.

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Základné imania tvorí 1487 akcií s menovitou hodnotou 48 100 EUR. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2019 je vo výške 1 353 697 EUR. Zisk na akciu predstavuje 910,35 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 1 353 697 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:
- prídel do zákonného rezervného fondu 135 370 EUR,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 1 218 327 EUR.

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť tvorila len krátkodobé rezervy, predpokladaný rok použitia je rok 2020.

	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav k 31. 12. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**154 309**	**174 109**	**153 979**	**330**	**174 109**
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	39 103	46 125	39 005	98	46 125
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	**39 103**	**46 125**	**39 005**	**98**	**46 125**
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na vypracovanie a overenie účtovnej závierky a zostavenie	36 925	36 925	36 925	0	36 925
Rezerva na zostavenie výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného	10 000	10 000	9 977	23	10 000
Rezerva na vypracovanie transferovej dokumentácie týkajúcej	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom vrátane	68 281	81 059	68 072	209	81 059
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	115 206	**127 984**	**114 974**	**232**	**127 984**
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	**115 206**	**127 984**	**114 974**	**232**	**127 984**

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**95 295**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		95 295
Krátkodobé záväzky spolu	**9 063 507**	**2 148 598**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 063 507	2 148 598
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 439 771	8 439 771	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	237 826	237 826	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky		0		0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	35 561	35 561	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	26 148	26 148	0	0
Daňové záväzky a dotácie	228 907	228 907	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	95 294	95 294	0	
	9 063 507	**9 063 507**	**0**	**0**

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 499 470	1 499 470	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	432 720	432 720	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	95 295	0	95 295	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	47 427	47 427	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	31 149	31 149	0	0
Daňové záväzky a dotácie	110 649	110 649	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	27 183	27 183	0	
	2 243 893	**2 148 598**	**95 295**	**0**

Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	**Bežné účtovné obdobie**	
	Forma Zabezpečenia	**Hodnota záväzkov**
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia	Garančná zábezpeka	**95 295**

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Začiatočný stav sociálneho fondu	**18 329**	**29 575**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 522	6 457
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	22 490	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	*29 012*	*6 457*
Čerpanie sociálneho fondu	*13 514*	*17 703*
Konečný zostatok sociálneho fondu	**33 827**	**18 329**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. V roku 2019 sa fond dopĺňal z nákladov a zo zisku za rok 2018. Spoločnosť čerpala prostriedky zo sociálneho fondu v roku 2019 vo forme príspevku na stravovanie zamestnancov, dopravu do zamestnania, poukážky a iné, v súlade so smernicou „Benefity zamestnancov a sociálny fond."

2. Informácie o finančnom prenájme v poznámkach prenajímateľa

Účtovná jednotka pre tento bod nemá obsahovú náplň.

3. Informácie o finančnom prenájme v poznámkach nájomcu

Účtovná jednotka pre tento bod nemá obsahovú náplň.

4. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019			2018		
	Základ dane/Daňová strata	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 433 639		100,00 %	1 839 607		100,00 %
teoretická daň		301 064	21,00 %		386 317	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	666 047	139 870	9,76 %	713 842	149 907	8,15 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 216 698	-465 507	-32,47 %	-2 285 624	-479 981	-26,09 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-117 013	0	-1,71 %	267 824	56 243	3,06 %
Splatná daň z príjmov		**0**	**0,00 %**		**56 243**	**3,06 %**
Odložená daň		79 942	5,58 %		117 424	6,38 %
Celková daň z príjmov		**79 942**	**5,58 %**		**173 667**	**9,44 %**

Na základe hlavnej knihy k 31. decembru 2019, Spoločnosť vykázala za zdaňovacie obdobie 2019 účtovný zisk vo výške 1 433 639,04 EUR. Po zohľadnení pripočítateľných a odpočítateľných položiek daňová strata Spoločnosti predstavuje 117 012,91 EUR.
Vzhľadom k vyššie uvedenému Spoločnosti vznikol preplatok na dani z príjmov právnickej osoby vo výške 56 243,04 eur zodpovedajúci celkovej sume preddavkov na dani z príjmov právnickej osoby za zdaňovacie obdobie 2019. Tento preplatok

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

bude Spoločnosti vrátený na jej bankový účet na základe žiadosti, ktorá je súčasťou daňového priznania pre daň z príjmov právnickej osoby.
K zostavenej účtovnej závierke bude podané daňové priznanie k dani z príjmu za rok 2019 v termíne na podanie daňového priznania do 31.03.2020.

5. Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka pre tento bod nemá obsahovú náplň.

Čl. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb, podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019 EUR	2018 EUR
Služby		
Tržby za skladovanie ropy	24 596 512	19 103 420
Prenájom skladovacích zariadení	1 569 270	1 569 270
	26 165 782	**20 672 690**
Spolu	**26 165 782**	**20 672 690**

Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade:

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**25 383**	**29 481**
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy z operatívneho prenájmu a predaja aut - Transpetrol		0
Výnosy z fakturácie voči ministerstvu	8 319	8 104
Výnosy zo zmluvných pokút	0	5 000
Iné	17 064	16 377
Finančné výnosy, z toho:	**1**	**0**
Kurzové zisky, z toho:	*1*	*0*
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*0*	*0*
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladaného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	0
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	0
Výnosy výnimočného rozsahu, z toho:	**0**	**0**
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

2. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	**20 206 471**	**13 975 970**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*45 000*	*45 000*
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	45 000	45 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*20 161 471*	*13 930 970*
Telefón, internet, web stránka	8 947	9 473
Cestovné náklady	2 202	2 173
Prenájom (kancelária, školiaca miestnosť)	34 107	34 280
Prenájom dopravných prostriedkov a parkovacích miest	6 572	6 118
Náklady na inzerciu, reklamu	27 000	23 000
Právne poradenstvo	7 500	18 000
Spracovanie účtovníctva	52 034	52 789
Poplatok centrálny depozitár	310	378
Skladovanie, prenájom skladovacích zariadení	19 451 501	12 773 907
Štúdie, analýzy	18 557	29 200
Služby súvisiace s motor.vozidlami	6 361	5 322
Opravy a udržiavanie	146 582	57 874
Reprezentačné	23 242	8 920
Služby ekologického a hospodárskeho charakteru	370 000	904 502
Ostatné (poštovné, školenia)	6 556	5 034
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**203 334**	**280 250**
Dane a poplatky	147 298	146 635
Dary	40 500	114 000
Poistné	9 646	9 009
ZC predaného majetku	0	5 849
Ostatné pokuty a penále	1 106	172
Iné (odvod DPH z použitia OA na súkromné účely, refundácia DPH)	4 785	4 584
Finančné náklady, z toho:	**435**	**517**
Kurzové straty, z toho:	*0*	*1*
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*435*	*516*
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	435	516
Iné	0	0
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:	**0**	**0**

23

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Osobné náklady

	2019 EUR	2018 EUR
Mzdy	767 227	777 629
Odmeny členov orgánov spoločnosti	115 684	111 200
Sociálne poistenie	199 196	216 263
Zdravotné poistenie	80 267	93 135
Sociálne zabezpečenie	49 729	38 223
Spolu	**1 212 104**	**1 236 450**

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	26 165 782	20 672 690
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	**26 165 782**	**20 672 690**

Čl. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Cudzie zásoby

V skladovacích zariadeniach Spoločnosti, boli k 31.12.2019 uskladnené cudzie zásoby. Na podsúvahovom účte Spoločnosť eviduje stav ropy vo výške 561 568 ton v hodnote 352 103 136 EUR.

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

	2019	2018
Zásoby uskladnené v skladovacích zariadeniach	352 103 136	352 103 136
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch drobný hmotný majetok v úhrne za jednotlivé roky (2014 - 2019). Ide o majetok, ktorý má obstarávaciu cenu vyššiu ako 100 EUR. Tento majetok je evidovaný na osobných kartách zamestnancov spoločnosti.

Prenajatý majetok

Spoločnosť v priebehu roka 2019 neprenajímala žiaden majetok.

Majetok v operatívnom prenájme

Spoločnosť v priebehu roka 2019 nemala majetok v operatívnom prenájme.

Čl. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 nenastali zmeny v orgánoch účtovnej jednotky.

Vláda SR vyhlásila pre riziko šírenia ochorenia COVID-19 od 12.03.2020 mimoriadnu situáciu.

V súvislosti s potvrdením šírenia nákazy koronavírusom COVID-19 v Slovenskej republike, a s tým súvisiacich pripravovaných opatrení v spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a.s., TRANSPETROL, a.s. ako materská spoločnosť zriadila zlúčený krízový štáb za účelom sledovania vývoja vzniknutej situácie. K dnešnému dňu spoločnosť nemá žiadnu vedomosť, že by uvedená situácia mala nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť a výsledok hospodárenia spoločnosti. V prípade ďalšieho rozšírenia nákazy COVID-19, Spoločnosť pre skladovanie, a.s. nie je schopná plne posúdiť dôsledky na jej budúcu finančnú situáciu

Čl. VII

INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH MEDZI VYKAZUJÚCOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce obchody s materskou spoločnosťou TRANSPETROL, a.s. uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu 2019	2018
a	b	c	d
Transakcie s materským podnikom:			
Služby súvisiace so skladovaním ropy	01	18 241 901	11 573 907
Nákup dlhod.majetku	01	0	0
Nákup zásob	01	0	38 773
Refakturácia služieb + nájomné a ostatné služby	01	38 723	524 183
Prenájom skladovacích zariadení	02	216 000	216 000
Ostatné výnosy - prenájom a predaj majetku	02	0	0
Bezodplatné dodanie reklamných predmetov	11	16 773	16 773
Transakcie so spoločnými podnikmi			
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky	08	0	0

Transakcie s pridruženými podnikmi

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa
02 – predaj
05 – licencia
08 – úver, pôžička
10 – záruka
11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií s materskou spoločnosťou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohľadávky z obchodného styku	21 600	21 600
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	**21 600**	**21 600**
Ostatné záväzky voči spriaznených osobám	0	0
Záväzky z obchodného styku	8 439 771	1 499 470
Spolu pasíva	**8 439 771**	**1 499 470**

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov a odmeny dozorných orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 115 684 EUR (v roku 2018: 111 200 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

26

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Čl. VIII

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka pre tento článok nemá obsahovú náplň.

Čl. IX

PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	7 807 776	0	0	166 594	7 974 370
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 637 364	0	0	1 476 855	5 114 219
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Účtovný zisk alebo účtovná strata	1 665 940	1 353 697	0	-1 665 940	1 353 697
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Dotácia sociálneho fondu	0	0	0	22 491	22 491
Zmeny účtované na účte 491-Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	**84 635 780**	**1 353 697**	**0**	**0**	**85 966 986**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	7 717 675	0	0	90 101	7 807 776
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0	0	0	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 826 456	0	0	810 908	3 637 364
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Účtovný zisk alebo účtovná strata	901 009	1 665 940	0	-901 009	1 665 940
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0	0	0	0
Zmeny účtované na účte 491-Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	**82 969 840**	**1 665 940**	**0**	**0**	**84 635 780**

Čl. X

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania (v EUR) k 31.12.2019
Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2019	Minulé obdobie 31.12.2018
A.	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti**		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)	1 433 639	1 839 607
	Strata (-)		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	3 054 696	3 005 554
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	3 053 672	3 006 272
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)		
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	1 024	-545
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)		
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)		
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - **zisk** (-)		-173

28

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01 **IČO: 47400781**
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019 **DIČ: 2023843382**

	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - **strata** (+)		
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia zbežnej činnosti (+ -)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	6 316 334	373 049
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	-572 974	-534
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ -)	6 889 616	131 721
	A 2.3. Zmena stavu zásob (- +)	-308	241 862
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (- +)	10 804 669	5 218 210
A*	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)**	10 804 669	5 218 210
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.**	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)**	10 804 669	5 218 210
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-90 946	-39 027
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	**Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)**	10 713 723	5 179 183
B.	**Peňažné toky z investičnej činnosti**		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-129 600
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 435 930	-1 351 866
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		6 022
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie(+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

29

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Poznámky Úč PODV 3-01
k individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2019

IČO: 47400781
DIČ: 2023843382

B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)**	-1 435 930	-1 475 444
C.	**Peňažné toky z finančnej činnosti**		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)		
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast.imania (-)	-22 490	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)		
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
	C.2.8. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
	C.2.9. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)**	**-22 490**	**0**
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)**	**9 255 303**	**3 703 739**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)**	15 695 737	11 991 998
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)**	24 951 039	15 695 737

30

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažných prostriedkov a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)**	1	0
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)**	24 951 040	15 695 737

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K VÝROČNEJ SPRÁVE
ZA ROK 2019
spoločnosti
Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

tax-audit®

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
IČO: 36 219 835, DIČ: 2020162463, IČ DPH: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291, Fax: 033/5349293, Mobil: 0908 754 117, Mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite")

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2019, ktorá je súčasťou priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25.03.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor
Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor
Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku
Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky
Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 17.04.2020

Slovenská komora audítorov SKAU Č. licencie 131 TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková, MBA
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797

13 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. DECEMBRU 2019 A SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: 131

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : **TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV * BRATISLAVA *

prezident SKAu

Evidencia prísne zúčtovateľných tlačív a poradové číslo tlačiva

* 000180

FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT



13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
as of 31.12.2019
of the company
Spoločnosť pre skladovanie, a. s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

This is a translation of the original Slovak Auditor´s Report to the accompanying financial statements translated into English language.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

tax-audit®

TAX-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Company ID: 36219835, Tax ID: 2020162463, VAT ID: SK 2020162463
Tel.: 033/5349291 Fax: 033/5349293, Mobile: 0908 754 117, E-mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and Board of Directors of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a. s.

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion

We have audited the financial statements of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a. s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2019, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management

Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report to the accompanying financial statements translated into English language.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

As at the issuance date of the auditor's report on the audit of financial statements, the annual report was not available to us.

When we obtain the annual report, we will evaluate whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required under the Act on Accounting, and based on procedures performed during the audit of the financial statements, we will express an opinion on whether:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2019 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, we will disclose whether material misstatements were identified in the annual report based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements.

In Trnava, on 25.03.2020

Slovenská komora auditorov SKAU Č. licencie 131 TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Commercial Register Trnava, Sect.: Sro, Entry No.: 10186/T
License SKAU License No.131

Ing. Ružena Straková, MBA
Responsible auditor
SKAU License No.797

This is a translation of the original Slovak Auditor's Report to the accompanying financial statements translated into English language.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: 131

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : **TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV * BRATISLAVA *

prezident SKAu

Evidencia prísne zúčtovateľných tlačív a poradové číslo tlačiva

* 000180

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_1

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs maintaining accounts under the system of double entry bookkeeping

at 31.12.2019 (in whole euros)

Tax identification number (DIČ)	Financial statements	Accounting entity		Month	Year
2023843382	x ordinary	small	For the period	from 01	2019
Identification number (IČO)				to 12	2019
47400781	extraordinary	x large	Preceding period	from 01	2018
SK NACE	interim			to 12	2018
52.10.0		(vyznačí sa x)			

Attached parts of the financial statements

x Balance Sheet (Úč POD 1-01) *(in whole euros)* x Income Statement (Úč POD 2-01) *(in whole euros)* x Notes to the Financial Statements (Úč POD 3-01) *(in whole euros or eurocents)*

Legal name (designation) of the accounting entity

SPOLOČNOSŤ PRE SKLADOVANIE, A.S.

Registered office of the accounting entity

Street: TRAKOVICE

Number: 461

Zip code: 91933

Municipality: TRAKOVICE

Designation of the Commercial Register and company registration number

OBCHODNÝ REGISTER OKRESNÉHO SÚDU V TRNAVE, ODDIEL SA, VLOŽKA 10607/T

Telephone

Fax

Email

Prepared on:	Approved on:	Signature of the accounting entity's statutory body or a member of the accounting entity's statutory body or the signature of a sole trader who is the accounting entity:
11.03.2020	. .20	

This form in any foreign language cannot be submitted to the Tax office and it is only for the purpose of helping.

MF SR č. 18009/2014/ENG Generované z FDF – Asseco Solutions, a.s., Helios Orange **Page 1**

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
	TOTAL ASSETS line 02 + line 33 + line 74	01	116243928	95238429	
			21005499		87052311
A.	**Non-current assets line 03 + line 11 + line 21**	02	88481231	67475732	
			21005499		69093475
A.I.	**Non-current intangible assets total (lines 04 to 10)**	03	359000	252586	
			106414		298462
A.I.1.	Capitalized development costs (012) - /072, 091A/	04			
2.	Software (013) - /073, 091A/	05	359000	252586	
			106414		298462
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Acquisition of non-current intangible assets (041) - /093/	09			
7.	Advance payments made for non-current intangible assets (051) - /095A/	10			
A.II.	**Property, plant and equipment total (lines 12 to 20)**	11	88122231	67223146	
			20899085		68795013
A.II.1.	Land (031) - /092A/	12			
2.	Structures (021) - /081, 092A/	13	86802473	66187006	
			20615467		67918021
3.	Individual movable assets and sets of movable assets (022) - /082, 092A/	14	494958	211340	
			283618		168912

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 2

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	15			
5.	Livestock (026) - /086, 092A/	16			
6.	Other property, plant and equipment (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Acquisition of property, plant and equipment (042) - /094/	18	824800	824800	708080
8.	Advance payments made for property, plant and equipment (052) - /095A/	19			
9.	Value adjustment to acquired assets (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Non-current financial assets total (lines 22 to 32)**	**21**			
A.III.1.	Shares and ownership interests in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Shares and ownership interests with participating interest, except for affiliated accounting entities (062A) - /096A/	23			
3.	Other available-for-sale securities and ownership interests (063A) - /096A/	24			
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	25			
5.	Loans within participating interest, except for affiliated accounting entities (066A) - /096A/	26			
6.	Other loans (067A) - /096A/	27			
7.	Debt securities and other non-current financial assets (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 3

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
8.	Loans and other non-current financial assets with remaining maturity of up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Bank accounts with notice period exceeding one year (22XA)	30			
10.	Acquisition of non-current financial assets (043) - /096A/	31			
11.	Advance payments made for non-current financial assets (053) - /095A/	32			
B.	**Current assets line 34 + line 41 + line 53 + line 66 + line 71**	**33**	27761780	27761780	
					17956895
B.I.	**Inventory total (lines 35 to 40)**	**34**	15270	15270	
					14963
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	15270	15270	
					14963
2.	Work in progress and semi-finished products (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Finished goods (123) - /194/	37			
4.	Animals (124) - /195/	38			
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Advance payments made for inventory (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Non-current receivables total (line 42 + lines 46 to 52)**	**41**	29730	29730	
					109128
B.II.1.	**Trade receivables total (lines 43 to 45)**	**42**			

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 4

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1	Current accounting period 1 Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Net value of contract (316A)	46				
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	47				
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	48				
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	50				
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2175		2175	
						1631
8.	Deferred tax asset (481A)	52	27555		27555	
						107497
B.III.	**Current receivables total (line 54 + lines 58 to 65)**	**53**	2765740		2765740	
						2137067
B.III.1.	**Trade receivables total (lines 55 to 57)**	**54**	2706173		2706173	
						2136078
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	21600		21600	
						21600
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 5

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Designation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1 / Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2684573	2684573	
					2114478
2.	Net value of contract (316A)	58			
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	59			
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	60			
5.	Receivables from participants, members and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Social security (336A) - /391A/	62			
7.	Tax assets and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	56243	56243	
8.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	64			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3324	3324	
					989
B.IV.	**Current financial assets total (lines 67 to 70)**	**66**			
B.IV.1.	Current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Current financial assets, not including current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Own shares and own ownership interests (252)	69			
4.	Acquisition of current financial assets (259, 314A) - /291A/	70			

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 6

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Desig-nation a	ASSETS b	Line No. c	Current accounting period 1 Gross - part 1	Current accounting period 1 Correction - part 2	Current accounting period Net 2	Preceding accounting period Net 3
B.V.	**Financial accounts line 72 + line 73**	71	24951040		24951040	15695737
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	72	1747		1747	2278
2.	Bank accounts (221A, 22X, +/- 261)	73	24949293		24949293	15693459
C.	**Accruals/deferrals total (lines 75 to 78)**	74	917		917	1941
C.1.	Prepaid expenses - long-term (381A, 382A)	75				
2.	Prepaid expenses - short-term (381A, 382A)	76	917		917	1941
3.	Accrued income - long-term (385A)	77				
4.	Accrued income - short-term (385A)	78				

Desig-nation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES line 80 + line 101 + line 141	79	95238429	87052311
A.	**Equity line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 100**	80	85966986	84635780
A.I.	**Share capital total (lines 82 to 84)**	81	71524700	71524700
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	82	71524700	71524700
2.	Change in share capital +/- 419	83		
3.	Unpaid share capital (/-/353)	84		
A.II.	**Share premium (412)**	85		
A.III.	**Other capital funds (413)**	86		
A.IV.	**Legal reserve funds line 88 + line 89**	87	7974370	7807776
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	88	7974370	7807776
2.	Reserve fund for own shares and own ownership interests (417A, 421A)	89		

MF SR č. 18009/2014/ENG Page 7

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
A.V.	**Other funds created from profit line 91 + line 92**	**90**		
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	91		
2.	Other funds (427, 42X)	92		
A.VI.	**Differences from revaluation total (lines 94 to 96)**	**93**		
A.VI.1.	Differences from revaluation of assets and liabilities (+/- 414)	94		
2.	Investment revaluation reserves (+/- 415)	95		
3.	Differences from revaluation in the event of a merger, amalgamation into a separate accounting entity or demerger (+/- 416)	96		
A.VII.	**Net profit/loss of previous years line 98 + line 99**	**97**	5114219	3637364
A.VII.1.	Retained earnings from previous years (428)	98	5114219	3637364
2.	Accumulated losses from previous years (/-/429)	99		
A.VIII.	**Net profit/loss for the accounting period after tax /+-/ line 01 - (l. 81 + l. 85 + l. 86 + l. 87 + l. 90 + l. 93 + l. 97 + l. 101 + l. 141)**	**100**	1353697	1665940
B.	**Liabilities line 102 + line 118 + line 121 + line 122 + line 136 + line 139 + line 140**	**101**	9271443	2416531
B.I.	**Non-current liabilities total (line 103 + lines 107 to 117)**	**102**	33827	113624
B.I.1.	**Non-current trade liabilities total (lines 104 to 106)**	**103**		
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of contract (316A)	107		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	108		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	109		
5.	Other non-current liabilities (479A, 47XA)	110		95295
6.	Long-term advance payments received (475A)	111		
7.	Long-term bills of exchange to be paid (478A)	112		
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	113		
9.	Liabilities related to social fund (472)	114	33827	18329
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Non-current liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	117		

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 8

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2023843382 IČO 47400781

Designation a	EQUITY AND LIABILITIES b	Line No. c	Current accounting period 4	Preceding accounting period 5
B.II.	**Long-term provisions line 119 + line 120**	**118**		
B.II.1.	Legal provisions (451A)	119		
2.	Other provisions (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Long-term bank loans (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Current liabilities total (line 123 + lines 127 to 135)**	**122**	9063507	2148598
B.IV.1.	**Trade liabilities total (lines 124 to 126)**	**123**	8677597	1932190
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8439771	1499470
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	237826	432720
2.	Net value of contract (316A)	127		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Liabilities to partners and association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	35561	47427
7.	Liabilities related to social security (336A)	132	26148	31149
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	228907	110649
9.	Liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	134		
10.	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	95294	27183
B.V.	**Short-term provisions line 137 + line 138**	**136**	174109	154309
B.V.1.	Legal provisions (323A, 451A)	137	46125	39103
2.	Other provisions (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	127984	115206
B.VI.	**Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		
B.VII.	**Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Accruals/deferrals total (lines 142 to 145)**	**141**		
C.1.	Accrued expenses - long-term (383A)	142		
2.	Accrued expenses - short-term (383A)	143		
3.	Deferred income - long-term (384A)	144		
4.	Deferred income - short-term (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 9

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Desig-nation	Text	Line No.	Actual data	
			Current accounting period	Preceding accounting period
a	b	c	1	2
*	**Net turnover (part of account class 6 according to the Act)**	01	26165782	20672690
**	**Operating income total (lines 03 to 09)**	02	26191165	20702171
I.	Revenue from the sale of merchandise (604, 607)	03		
II.	Revenue from the sale of own products (601)	04		
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	05	26165782	20672690
IV.	Changes in internal inventory (+/-) (account group 61)	06		
V.	Own work capitalized (account group 62)	07		
VI.	Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment, and raw materials (641, 642)	08		6022
VII.	Other operating income (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	25383	23459
**	**Operating expenses total line 11 + line 12 + line 13 + line 14 + line 15 + line 20 + line 21 + line 24 + line 25 + line 26**	10	24757092	18862047
A.	Cost of merchandise sold (504, 507)	11		
B.	Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies (501, 502, 503)	12	81511	363105
C.	Value adjustments to inventory (+/-) (505)	13		
D.	Services (account group 51)	14	20206471	13975970
E.	Personnel expenses total (lines 16 to 19)	15	1212104	1236450
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	767227	777629
2.	Remuneration of board members of company or cooperative (523)	17	115684	111200
3.	Social security expenses (524, 525, 526)	18	311496	320196
4.	Social expenses (527, 528)	19	17697	27425
F.	Taxes and fees (account group 53)	20	147298	146635
G.	Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment (line 22 + line 23)	21	3053672	3006272
G.1.	Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (551)	22	3053672	3006272
2.	Value adjustments to non-current intangible assets and property, plant and equipment (+/-) (553)	23		
H.	Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold (541, 542)	24		5849
I.	Value adjustments to receivables (+/-) (547)	25		
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	56036	127766
***	**Profit/loss from operations (+/-) (line 02 - line 10)**	27	1434073	1840124

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 10

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Designation a	Text b	Line No. c	Actual data: Current accounting period 1	Actual data: Preceding accounting period 2
*	**Added value (line 03 + line 04 + line 05 + line 06 + line 07) - (line 11 + line 12 + line 13 + line 14)**	28	5877800	6333615
**	**Income from financial activities - total line 30 + line 31 + line 35 + line 39 + line 42 + line 43 + line 44**	29	1	
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	30		
IX.	Income from non-current financial assets total (lines 32 to 34)	31		
IX.1.	Income from securities and ownership interests in affiliated accounting entities (665A)	32		
2.	Income from securities and ownership interests within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (665A)	33		
3.	Other income from securities and ownership interests (665A)	34		
X.	Income from current financial assets total (lines 36 to 38)	35		
X.1.	Income from current financial assets in affiliated accounting entities (666A)	36		
2.	Income from current financial assets within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (666A)	37		
3.	Other income from current financial assets (666A)	38		
XI.	Interest income (line 40 + line 41)	39		
XI.1.	Interest income from affiliated accounting entities (662A)	40		
2.	Other interest income (662A)	41		
XII.	Exchange rate gains (663)	42	1	
XIII.	Gains on revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	43		
XIV.	Other income from financial activities (668)	44		
**	**Expenses related to financial activities - total line 46 + line 47 + line 48 + line 49 + line 52 + line 53 + line 54**	45	435	517
K.	Securities and shares sold (561)	46		
L.	Expenses related to current financial assets (566)	47		
M.	Value adjustments to financial assets (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (line 50 + line 51)	49		
N.1.	Interest expenses related to affiliated accounting entities (562A)	50		
2.	Other interest expenses (562A)	51		
O.	Exchange rate losses (563)	52		1
P.	Loss on revaluation of securities and expenses related to derivative transactions (564, 567)	53		
Q.	Other expenses related to financial activities (568, 569)	54	435	516

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 11

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UZPODv14_12

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2023843382 | IČO 47400781

Desig-nation a	Text b	Line No. c	Actual data	
			Current accounting period 1	Preceding accounting period 2
***	**Profit/loss from financial activities (+/-) (line 29 - line 45)**	55	-434	-517
****	**Profit/loss for the accounting period before tax (+/-) (line 27 + line 55)**	56	1433639	1839607
R.	Income tax (line 58 + line 59)	57	79942	173667
R.1.	Income tax - current (591, 595)	58		56243
2.	Income tax - deferred (+/-) (592)	59	79942	117424
S.	Transfer of net profit/net loss shares to partners (+/- 596)	60		
****	**Profit/loss for the accounting period after tax (+/-) (line 56 - line 57 - line 60)**	61	1353697	1665940

MF SR č. 18009/2014/ENG

Page 12

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

ART. I. GENERAL INFORMATION

1. Legal name and registered office of the company:

Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Trakovice 461
919 33 Trakovice

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (hereafter referred to as the "Company") was established on 26 August 2013 and was registered in the Commercial Register on 4 September 2013 (Commercial Register of the District Court Trnava in Trnava, Section Sa, file 10607/T).

The principal activities of the Company comprise:
– storage of crude-oil and crude-oil products (except keeping bonded warehouse),
– brokerage within free trade,
– lease of movables within free trade,
– lease of immovables associated with provision others than base services associated with lease.

Test the size of the accounting entity (2 AoA)
(To the size of large accounting entity belong entity which for two consecutive reporting periods meet at least two of the three conditions – the amount of net assets exceed EUR 4 000,000, net sales exceed EUR 8,000,000, average recalculated number of employees during the accounting period exceeds 50).

Description	Year 2018	Year 2017	YES/NO
Net assets	87 052 311	85 237 205	YES
Net sales	20 672 690	20 672 690	YES
Average no. of employees	23	20	NO

Notes: The accounting entity meets the size for inclusion in the size class - a large entity, therefore prepares Financial Statements in accordance with the methodology for this size group (Measure no. MF/23377/2014-74).

2. Information on unlimited liability
The Company is not a partner with unlimited liability in other companies according to Article 56 (5) of the Commercial Code or similar provisions of other legislation.

3. Date of approval of the Financial Statements for the preceding accounting period
The Financial Statements of the Company as of 31st December 2018, i.e., for the preceding accounting period, were approved by the shareholders at the Company's general meeting on 17th May 2019.

4. Legal reason for the preparation of the Financial Statements
The Financial Statements of the Company as of 31 December 2019 have been prepared as ordinary Financial Statements in accordance with Article 17 (6) of Act of the National Council of the Slovak Republic No. 431/2002 Coll. on Accounting (hereafter referred to as the "Act on Accounting") for the accounting period from 1 January 2019 to 31 December 2019.
The Financial Statements are intended for users who possess adequate knowledge of business and economic activities and bookkeeping and who analyse this information with appropriate care. The Financial Statements do not, and cannot, provide all information that may be needed by existing and potential investors, providers of credits and loans, and other creditors. These users must obtain relevant information from other sources.

5. Information on the Group
The Company is included in the Consolidated Financial Statements of the company TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava. This company is registred in Commercial Register of the District Court Bratislava I in Bratislva , Section Sa, file 507/B. At the headquarters of TRANSPETROL, a.s. it is possible to directly consult the consolidated financial statements.

The Company is not parent company. The parent company TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava owns 86,55% share on Company´s capital and prepare Consolidated Financial Statements. This Consolidated Financial Statements includes the Company ´s and subsidiares´ Financial Statements.

6. Number of employees
Information on the number of employees for the current accounting period and preceding accounting period is shown in the following table:

1

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

	2019	2018
Average number of employees	23	23
Number of employees at the date of preparation of the Financial Statements	24	25
Number of managers	2	2

INFORMATION ON THE ACCOUNTING ENTITY'S BODIES

Board of Directors

Ing. Szilárd Szedlár
Chairman of the Board
Appointment to office: 30.10.2019

Ing. Gabriela Ondrušová
Chairman of the Board
Appointment to office: 10.01.2017
End of the function: 30.10.2019

Miroslav Marek
Member of the Board
Appointment to office: 04.09.2018

Ing. Filip Vaculovič
Member of the Board
Appointment to office: 01.06.2016

Board of Supervisors

Jozef Meixner
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 10.01.2017

Ing. Daniel Végh
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 04.09.2018

PhDr. Eva Hečková, PhD.
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 30.10.2019

Ing. Renáta Zemková
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 30.10.2019

2

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

JUDr. Simon Alexander Šotník
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 30.10.2019

Ing. Lucia Patznerová
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 04.09.2018
End of the function: 30.10.2019

Ing. Tomáš Plavec
Member of the Supervisors Board
Appointment to office: 04.09.2018
End of the function: 30.10.2019

JUDr. Matej Poriez
Chairman of the Supervisors Board
Appointment to office: 04.09.2018
End of the function: 30.10.2019

INFORMATION ON SHAREHOLDERS IN THE ACCOUNTING ENTITY

On 26 August 2013 was drafted a notary record with the founders of the Company in which stated the repayment of the capital.
The structure of shareholders as at 31 December 2019 is follows:

	Ownership interest in share capital		Voting rights
	EUR	%	%
TRANSPETROL, a.s.	61 904 700	86,55	86,55
Správa štátnych hmotných rezerv SR	9 620 000	13,45	13,45
Total	**71 524 700**	**100,00**	**100,00**

ART. II. INFORMATION ON THE APPLIED PROCEDURES

1. Basis of preparation

The Financial Statements have been prepared using the going concern assumption.

2. Application of accounting policies and general accounting principles

Since 1st January 2018 there has been a change in depreciation period of the long-term tangible assets, especially of petroleum storages, which were incorporated from TRANSPETROL, a.s. as a non-monetary contribution into the share capital.
The estimated useful life of this property has been extended to 50 years, this interval was calculated from the first activation of the assets in TRANSPETROL, a.s.
Changes in the expected useful life of an asset / change in the depreciation period are adjusted due to consolidation, i.e. the need to reestablish the Group's assets as a whole.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

The change in the depreciation period affected the amount of depreciations, costs from economic activity as well as the amount of the economic result.

3. Information on the nature and the purpose of transaction not shown in the balance sheet, showing the financial impact of those transactions on the entity

The Company has no content for this article.

Use of the estimates and judgments

The Company has no content for this article.

Judgments

The Company has no content for this article.

Uncertainties in estimates and assumptions

The Company has no content for this article.

4. Non-current intangible assets and property, plant and equipment

The Company accounts for non-current intangible assets and property, plant and equipment.

Real estate property invested to capital in the form of a non-monetary deposit is valued at the cost recognized as a deposit.

Purchased non-current assets are valued at their acquisition cost, which consists of the price at which an asset has been acquired plus costs related to the acquisition (customs duty, transport, assembling costs, insurance etc.)

Amortization of non-current intangible assets is based on the expected useful lives of the assets and their expected wear and tear. Amortization commences on the first day of the month following the date on which the non-current asset was put into use. Low-value non-current intangible assets with an acquisition cost (or conversion cost) of EUR 2,400 or less are written off when the asset is put into use.

Estimated useful lives, amortization methods, and amortization rates are shown in the table below:

	Estimated useful life in years	Amortization method	Annual rate of amortization in %
Software	5-10	straight-line	10-20
Low-value non-current intangible assets	diverse	one-off amortization	100

Depreciation of property, plant and equipment is based on the expected useful lives of the assets and their expected wear and tear. Depreciation commences on the first day of the month following the date on which the non-current asset was put into use. Low-value non-current tangible assets with an acquisition cost (or conversion cost) of EUR 1,700 or less are written off when the asset is put into use. Land is not depreciated.

Estimated useful lives, depreciation methods, and depreciation rates are shown in the table below:

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

	Estimated useful life in years	Depreciation method	Annual rate of depreciation in %
Buildings	10 to 50	straight-line	10 to 2
Machinery and equipment	4 to 12	straight-line	8.33 to 25
Vehicles	5	straight-line	20
Low-value non-current tangible assets	diverse	one-off depreciation	100

Impairment of non-current assets and inventory
As of each balance sheet date, the carrying value of the Company's assets other than a deferred tax asset is reviewed to determine whether there are any indicators that assets may be impaired. If such indicators exist, the expected future economic benefits from the relevant asset are estimated.

Value adjustments presented in previous periods are reassessed as of each balance sheet date to determine whether any indicators exist that the asset impairment assumption has changed or ceased to exist. A value adjustment is reversed if the assumptions used for determining the expected economic benefits from the asset have changed. A value adjustment is only reversed to the extent that the carrying value of the asset does not exceed the carrying value that would have been determined, net of amortization and depreciation, if the value adjustment had not been presented.

As of 31 December 2019, the Company records a provision for tangible fixed assets of EUR 62,194.61. This is an impairment created for oil storage tanks in the cadastral area of Pozdišovce. Buildings are intended for the storage of oil and petroleum products; they are not currently in use due to damage.

Non-current financial assets
The Company has not accounted for non-current financial assets.

Inventory
Inventory is valued at the lower of the following: its acquisition cost (purchased inventory) or conversion cost (own work capitalized), or its net realizable value.

Acquisition cost includes the price at which inventory has been acquired plus costs related to the acquisition (customs duty, transport, insurance, commissions, etc.) less credit notes, early payment discounts, rebates, price discounts, bonuses, etc. Interest on loans is not capitalized.

Disposal of inventory is recorded at the actual acquisition cost in a manner where the first price used for the costing of an increase in the relevant type of asset is used as the first price for the cost of disposal of this asset (FIFO method).

Custom production
The Company has not accounted for custom production.

Custom construction of real estates
The Company has not accounted for custom construction of real estates.

Receivables
Receivables are initially measured at their nominal value; assigned receivables and receivables acquired via a contribution to share capital are valued at their acquisition cost, including costs related to the acquisition. The valuation of receivables is reduced by doubtful and bad debts.

Regarding long-term loans and non-current receivables, if the remaining maturity of a receivable or a loan exceeds one year, the value of this receivable or loan is adjusted by creating a value adjustment, which represents the difference between the nominal value and the present value of the receivable. The present value of a receivable is calculated as the sum of the products of future cash receipts and the relevant discount factors.

Financial accounts

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Cash, stamps and bank account balances are valued at their nominal value. A value adjustment is created for any impairment.

Own shares and own ownership interests
The Company has not accounted for own shares and own ownership interests.

Prepaid expenses and accrued income
Prepaid expenses and accrued income are presented in accordance with the matching principle in terms of substance and time.

Asset impairment and value adjustments
Value adjustments are created based on the prudence principle if it is justified to assume that the value of an asset has decreased compared to its carrying value. The value adjustment is accounted for in the amount of the justified estimate of the impairment of the asset compared to its carrying value. Value adjustments are reversed or their amount is changed if the assumption of impairment changes.

Impairment of financial assets and receivables
As of each balance sheet date, financial assets that are not valued at their fair value are reviewed to determine whether there is any objective evidence that they are impaired.

Objective evidence of impairment of financial assets includes non-repayment of debt or an illegal conduct on the part of the debtor, the restructuring of the Company's receivables under such conditions that the Company would not consider under normal circumstances, indications that a petition for bankruptcy will be filed with respect to assets of the debtor or issuer, or if an active market has ceased to exist for the relevant security. Objective evidence of impairment of investments in shares and ownership interests also includes a significant or long-term decline in their fair value below their acquisition cost.

Expected future economic benefits from the Company's investments in shares and ownership interests and from receivables are calculated as the present value of estimated discounted future cash flows. When determining the recoverable amounts of loans and receivables, the debtor's ability and performance and the amount of collateral and third-party guarantees are also considered.

A value adjustment is reversed if the subsequent increase in the expected future economic benefits can be related objectively to an event occurring after the value adjustment was recognized.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Liabilities
Liabilities are initially measured at their nominal value. Assumed liabilities are valued at their acquisition cost. If reconciliation procedures reveal that the actual amount of liabilities differs from the amount recorded in the accounting books, the actual amount is used to value these liabilities in the accounting books and financial statements.

Provisions
A provision is a liability representing the Company's existing obligation arising from past events, which is likely to reduce its economic benefits in the future. Provisions are liabilities of uncertain timing or amount and are valued on the basis of an estimate whose amount is necessary to fulfill the existing obligation as of the balance sheet date.

Creation of a provision is recorded in the relevant expense or asset account to which the liability is attributable. The use of the provision is debited to the relevant account of provisions with a corresponding credit entry in the relevant liability account. Reversal of an unusable provision or part thereof is accounted for by means of an accounting entry in reverse to the creation of the provision.

Creation of a provision for bonuses, rebates, discounts, and the repayment of the purchase price in the event of a complaint is recorded as a reduction in the originally earned income with a corresponding credit entry in the account of provisions.

As of 31 December 2019, the Company created a provision for untaken holidays, including related premiums, provision for bonuses and bonuses including related premiums, reserves for the preparation and verification of Financial Statements, reserves for design, production and preparation of annual reports.

Employee benefits
Salaries, wages, pension and insurance contributions, paid annual leave and paid medical leave, bonuses and other non-monetary benefits are accounted for in the accounting period to which they relate.

Deferred taxes
Deferred taxes (deferred tax assets and deferred tax liabilities) relate to the following:

a) temporary differences between the carrying value of assets and the carrying value of liabilities presented in the Balance Sheet and their tax base;
b) tax losses which are possible to carry forward to future periods, being understood as the possibility of deducting these tax losses from the tax base in the future; and
c) unused tax deductions and other tax claims which are possible to carry forward to future periods.

Accrued expenses and deferred income
Accrued expenses and deferred income are presented in accordance with the matching principle in terms of substance and time.

Subsidies from the state budget
An entitlement to a subsidy from the state budget is accounted for if it is virtually certain that the entity will comply with all the conditions attached to the subsidy and that the subsidy will be received.

Subsidies for acquisition of non-current intangible assets and property, plant and equipment are initially recorded as deferred income and are released into the Income Statement; this corresponds in terms of time and substance to the recording of amortization/depreciation of these non-current assets.

Subsidies for expenses as compensation for specific expenses related to the activities of the Company are initially recorded as deferred income and are released into the Income Statement as operating income; this corresponds in terms of time and substance to the expenses incurred for the relevant purpose.

The Company does not post the subsidies from the state budget.

Leasing (Company as the lessee)

Financial leasing

The Company does not post about financial leasing.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Operating lease

Assets leased through operating leases are presented by the owner, not by the lessee. Assets leased in the form of operating lease are recorded against expenses on a continuous basis during the duration of the lease agreement.

Leasing (Company as the lessor)

Financial leasing

The Company does not post about financial leasing.

Operating lease

Assets leased through operating leases are presented by the owner, not by the lessee. Assets leased in the form of operating lease are recorded against income on a continuous basis during the duration of the lease agreement.

Derivatives
The Company does not post derivatives

Assets and liabilities hedged by derivatives

The Company does not post assets and liabilities hedged by derivatives.

Foreign currency
Assets and liabilities denominated in foreign currency are valued to Euro as at the date of the accounting transaction by the reference exchange rate determined and declared by the European Central Bank or National Bank of Slovakia as at the date preceding the date of the accounting transaction.

Assets and liabilities denominated in a foreign currency (except for advance payments made and advance payments received) are translated to Euro at the Balance Sheet date according to the reference exchange rate determined and declared by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia as at the Balance Sheet date, and are recorded with an impact on profit or loss.

Advance payments made and advance payments received in foreign currencies to or from bank account maintained in this currency are translated to Euro as at the date of the accounting transaction by the reference exchange rate determined and declared by the European Central Bank or the National Bank of Slovakia as at the date preceding the date of accounting transaction.

Advance payments made and advance payments received in a foreign currency to or from bank account maintained in Euro are translated to Euro by the exchange rate for which these values were purchased or sold.

Advance payments made and advance payments received to the day of financial statement compilation they are not converted.

Revenues
Revenue from own work and merchandise is net of value added tax. Revenue is also reduced by discounts and reductions (bonuses, rebates, and credit notes etc.), irrespective of whether a customer was entitled to a discount in advance or whether a discount was agreed subsequently.

Comparative information
If figures for the preceding accounting period in the individual sections of the Financial Statements are not comparable owing to a change in the accounting policies and accounting principles, an explanation of the incomparable figures is provided in the Notes to the Financial Statements.

Correction of prior periods errors
If the Company identifies a significant error concerning previous accounting periods during the current accounting period, it corrects this error in accounts 428 - *Retained earnings from previous years* and 429 - *Accumulated losses from previous years*, i.e., with no impact on net profit/loss of the current accounting period. Corrections of insignificant errors of previous accounting periods are recorded in the current accounting period in the relevant expense or income account.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

The Company did not post corrections of error in current period.

ART. III. INFORMATION ON BALANCE SHEET ITEMS

1. Non-current intangible assets and property, plant and equipment

Information on the movements of non-current intangible assets and property, plant and equipment from 1 January 2019 to 31 December 2019 and for the comparative period from 1 January 2018 to 31 December 2018 is shown in the tables on following pages.

Summary of movements of non-current intangible assets
31.12.2019

Non-current intangible assets	Current accounting period								
	Capitalized development costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Acquisition of non-current intangible assets	Acquisition of non-current intangible assets	Advance payments made for non-current intangible assets	**Total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	359 000	0	0	0	0	0	0	**359 000**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	359 000	0	0	0	0	0	0	**359 000**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	60 538	0	0	0	0	0	0	**60 538**
Increases	0	45 876	0	0	0	0	0	0	**45 876**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	106 414	0	0	0	0	0	0	**106 414**
Value adjustments									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Carrying value									
Opening balance	0	298 462	0	0	0	0	0	0	**298 462**
Closing balance	0	252 586	0	0	0	0	0	0	**252 586**

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

Summary of movements of non-current intangible assets

31.12.2018

Non-current intangible assets	Previous accounting period								
	Capitalized development costs	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Acquisition of non-current intangible assets	Acquisition of non-current intangible assets	Advance payments made for non-current intangible assets	**Total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	**j**
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	229 400	0	0	0	0	0	0	**229 400**
Increases	0	129 600	0	0	0	0	129 600	0	**259 200**
Decreases	0	0	0	0	0	0	129 600	0	**129 600**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	359 000	0	0	0	0	0	0	**359 000**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	25 456	0	0	0	0	0	0	**25 456**
Increases	0	35 082	0	0	0	0	0	0	**35 082**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	60 538	0	0	0	0	0	0	**60 538**
Value adjustments									
Opening balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Carrying value									
Opening balance	0	203 944	0	0	0	0	0	0	**203 944**
Closing balance	0	298 462	0	0	0	0	0	0	**298 462**

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

Summary of movements of property, plant and equipment

31.12.2019

Property, plant and equipment	Current accounting period								
	Land	Building	Individual movable assets and sets of movable assets	Perennial crops	Livestock	Other property, pland and equipment	Acquisition of property, plant and equipment	Advance payments made for property, plant and equipment	**Property, plant and equipment - total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	85 588 093	390 129	0	0	0	708 080	0	**86 686 302**
Increases	0	1 214 380	104 829	0	0	0	1 435 929	0	**2 755 138**
Decreases	0	0	0	0	0	0	1 319 209	0	**1 319 209**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	86 802 473	494 958	0	0	0	824 800	0	**88 122 231**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	17 607 878	221 217	0	0	0	0	0	**17 829 095**
Increases	0	2 945 395	62 401	0	0	0	0	0	**3 007 796**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	20 553 273	283 618	0	0	0	0	0	**20 836 891**
Value adjustments									
Opening balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Carrying value									
Opening balance	0	67 918 020	168 912	0	0	0	708 080	0	**68 795 012**
Closing balance	0	66 187 005	211 340	0	0	0	824 800	0	**67 223 145**

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

Summary of movements of property, plant and equipment

31.12.2018

	Previous accounting period								
Property, plant and equipment	Land	Building	Individual movable assets and sets of movable assets	Perennial crops	Livestock	Other property, pland and equipment	Acquisition of property, plant and equipment	Advance payments made for property, plant and equipment	**Property, plant and equipment - total**
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Acquisition cost/conversion cost									
Opening balance	0	84 739 633	309 535	0	0	0	294 280	0	**85 343 448**
Increases	0	848 460	89 606	0	0	0	1 351 866	0	**2 289 931**
Decreases	0	0	9 012	0	0	0	938 066	0	**947 078**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	85 588 093	390 129	0	0	0	708 080	0	**86 686 302**
Accumulated depreciation									
Opening balance	0	14 705 769	155 299	0	0	0	0	0	**14 861 068**
Increases	0	2 902 109	74 931	0	0	0	0	0	**2 977 039**
Decreases	0	0	9 012	0	0	0	0	0	**9 012**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	17 607 878	221 217	0	0	0	0	0	**17 829 095**
Value adjustments									
Opening balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Increases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Decreases	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Closing balance	0	62 195	0	0	0	0	0	0	**62 195**
Carrying value									
Opening balance	0	69 971 669	154 236	0	0	0	294 280	0	**70 420 185**
Closing balance	0	67 918 020	168 911	0	0	0	708 080	0	**68 795 011**

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

The Company had not established lien to property, plant and equipment. Company has insured motor vehicles.

These are the following contracts:
Motor insurance, contract No. 8080125993 concluded for a certain period from 01.01.2019 to 31.12.2019.
Minimum limits of insurance benefits:

- damage to health or death – EUR 5,000,000
- damage to property, lost profit and legal costs – EUR 1,000,000

The annual premium for all risks is in amount of EUR 1,620.77 EUR.

Accident insurance, insurance contract No. 7710047640 concluded for a certain period from 01.01.2019 to 31.12.2019.
The sum insured is EUR 756,234.43. The annual premium for all risks and insurance items represents EUR 7,297.88.

The company has insured other assets and liability through the parent company TRANSPETROL, a.s..

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Receivables

Against the timeliness of receivables, the Company doesn't create value adjustment to receivables.

The ageing structure of receivables for the current accounting period is as follows:

	31. 12. 2019 EUR	31. 12. 2018 EUR
Receivables due	2 767 915	2 138 698
Receivables overdue		0
Total	**2 767 915**	**2 138 698**

Part of the table structure of receivables for the current accounting period is not deferred tax assets (account 481). Deferred tax information are listed in the following section.
Receivables are not secured by any form of collateral. The Company has the unrestricted right to the treatment of receivables.

Inventory

The Company has not booked the adjustment to inventory in year 2019.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Deferred tax asset

The calculation of a deferred tax asset is shown in the table below:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Temporary differences between the carrying value of assets and tax base:	452 101	60 208
- deductible		
-taxable	452 101	60 208
Temporary differences between the carryin value of liabilities and tax base:	583 315	572 099
-deductible	583 315	572 099
-taxable	0	0
Tax losses carry forward for future period	0	0
Possibility to claim unused tax deduction	0	0
Income tax rate (in %)	21%	21%
Deferred tax asset	**27 555**	**107 497**
Applied deferred tax asset	**79 942**	**117 424**
Recognized as decrease of expense	79 942	117 424
Recognized in equity	0	0

Amount of deferred tax base EUR 452,101.39 presents difference between the carrying value and tax carrying value property, plant and equipment. Amount of deferred tax base EUR 583,315.18 presents a provision for compensation of employees, statements, audit, annual report and unpaid invoices for legal services and rent.

Financial accounts

As financial accounts are reported cash on hand, bank account and valuables. The bank account is at the Company's full disposal.

Overview of items of financial accounts is shown in the following table:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Cash on hand, stamps and vouchers	1 747	2 278
Accounts in bank or in foreign bank branch	24 949 293	15 693 539
Term deposits in bank or in foreign bank branch	0	0
Cash in transit	0	-81
Total	**24 951 040**	**15 695 737**

2. Accruals/Deferrals

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Accruals/deferrals include the following items:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Prepaid expenses - long-term, out of it:	**0**	**0**
Servicing	0	0
Prepaid expenses - short-term, out of it:	**917**	**1 941**
IT services	97	48
Insurance	0	71
Subscriptions for the next year	556	520
Air tickets	0	1 303
Toll	264	0
Accured income - long-term, out of it:	**0**	**0**
Rent	0	0
Accrued income - short-term, out of it:	**0**	**0**
Rent	0	0
Interest on term deposit	0	0
Total	**917**	**1 941**

Goodwill
The Company has no content for this article.

Research and development activities
The Company has no content for this article.

Long-term financial assets
The Company has no content for this article.

Custom production
The Company has no content for this article.

Equity

The Company´s share capital as at 31.12.2019 is EUR 71,524,700 (as at 31.12.2018: EUR 71,524,700).

Equity of the company at 31.12.2019 amounted to EUR 85,966,986 out of it:

- A registered capital of EUR 71,524,700 consists of 1,487 pieces of ordinary shares with a nominal value of EUR 48,100 shares are certificated registered shares and are not publicly traded or listed on an organized securities market,
- Legal reserve fund from capital contributions in the amount of EUR 7,974,370 which represents the difference between the issue and nominal value of shares,
- Profit for previous years amounting to EUR 5,114,219
- Profit for the current period in the amount of EUR 1,353,697

All shares are duly paid up through a contribution in kind to the share capital and reserve fund.

Equity as at 31.12.2019 increased compared to the opening balance of the profit gained in 2019.

In the accounting period 2019 the accounting entity did not create capital funds from contributions.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Accountable profit for year 2018 in amount EUR 1,665,940 was distributed:

	EUR
Dividend payments	0
Allocation to social funds	22 490
Allocation to statutory funds and other funds	166 594
Payment losses from previous years	0
Transfer to retained earnings	1 476 856
Total	**1 665 940**

Amounts, that were not booked as expenses or income, but directly on equity accounts

The company has no content for this article.

Earnings per share or share in equity

The registered capital of EUR 71,524,700 consists of 1,487 pieces of ordinary shares with a nominal value of EUR 48,100. The profit for the current period in the amount of EUR 1,353,697. The profit for share is in amout of EUR 910.35.

The distribution of the profit for the year 2019 in the amount of EUR 1,353,697 decides general meeting. Draft statutory body to the general meeting is as follows:

- Transfer to legal reserve fund EUR 135,370
-
- Transfer to retained earnings EUR 1,218,327

Provisions

Provisions for the current accounting period are shown in the table below:
The company formed only a short-term provisions, so the estimated year of use is 2020.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

	Current accounting period (2019)				
	Balance as at 31.12.2018	Creation	Use	Reversal	Balance as at 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Long-term provisions, out of it:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Other long-term provisions					
Warranty repairs	0	0	0	0	0
Retirement benefits	0	0	0	0	0
Other long-term provisions total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Short-term provisions, out of it:	**154 309**	**174 109**	**153 979**	**330**	**174 109**
Legal short-term provisions					
Vacation pay, including social security	39 103	46 125	39 005	98	46 125
Provision for emissions	0	0	0	0	0
Legal short-term provisions total	**39 103**	**46 125**	**39 005**	**98**	**46 125**
Other short-term provisions					
Provision for the preparation and verification of the financial statements and preparation of the tax return	36 925	36 925	36 925	0	36 925
Provision for the preparation annual report relating to the reporting period	10 000	10 000	9 977	23	10 000
Provision for the preparation of transfer documentation relating to the reporting period	0	0	0	0	0
Employee bonuses	68 281	81 059	68 072	209	81 059
Other	0	0	0	0	0
Total	**115 206**	**127 984**	**114 974**	**232**	**127 984**
Unbilled supplies of asset	0	0	0	0	0
Other short-term provisions total	**115 206**	**127 984**	**114 974**	**232**	**127 984**

19

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Liabilities
The structure of liabilities according to maturity is shown in the table below:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Long-term liabilities total	**0**	**95 295**
Liabilities due over 5 years	0	0
Liabilities due within 1-5 years	0	95 295
Short-term liabilities total	**9 063 507**	**2 148 598**
Liabilities due within 1 year	9 063 507	2 148 598
Liabilities overdue	0	0

The structure of liabilities (except for bank credits, loans and returnable financial assistance, on the social fund, deferred tax liabilities and reserves) by book value on 31 December 2019 is presented in the table below:

	Book value	Less than 1 year	1 - 5 years	More than 5 years
Trade liabilities to affiliated accounting entities	8 439 771	8 439 771	0	0
Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entries	0	0	0	0
Other trade liabilities	237 826	237 826	0	0
Net value of contract	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other long-term liabilities	0	0	0	0
Long-term advances received	0	0	0	0
Long-term notes payable	0	0	0	0
Bonds	0	0	0	0
Other long-term liabilities	0	0	0	0
Liabilities to partners and association	0	0	0	0
Liabilities to employees	35 561	35 561	0	0
Liabilities related to social security	26 148	26 148	0	0
Tax liabilities and subsidies	228 907	228 907	0	0
Liabilities related to derivative transactions	0	0	0	0
Other liabilities	95 294	95 294	0	
	9 063 507	**9 063 507**	**0**	**0**

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

The structure of liabilities (except for bank credits, loans and returnable financial assistance, on the social fund, deferred tax liabilities and reserves) by book value on 31 December 2018 is presented in the table below:

	Book value	Less than 1 year	1 - 5 years	More than 5 years
Trade liabilities to affiliated accounting entities	1 499 470	1 499 470	0	0
Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entries	0	0	0	0
Other trade liabilities	432 720	432 720	0	0
Net value of contract	0	0	0	0
Other liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities	0	0	0	0
Other long-term liabilities	95 295	0	95 295	0
Long-term advances received	0	0	0	0
Long-term notes payable	0	0	0	0
Bonds	0	0	0	0
Other long-term liabilities	0	0	0	0
Liabilities to partners and association	0	0	0	0
Liabilities to employees	47 427	47 427	0	0
Liabilities related to social security	31 149	31 149	0	0
Tax liabilities and subsidies	110 649	110 649	0	0
Liabilities related to derivative transactions	0	0	0	0
Other liabilities	27 183	27 183	0	
	2 243 893	**2 148 598**	**95 295**	**0**

The value of the liabilities secured by lien or secure by other form of security, with indicating the form of security:

Items of liabilities	**Current accounting period**	
	Form of security	**Value of liabilities**
Liabilities secured by lien		
Liabilities secured by other form of security	lien	95 295

21

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Social fund

The creation and drawing from the social fund during the accounting period are presented in the table below:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Opening balance of social fund	**18 329**	**29 575**
Creation of social fund against expenses	6 522	6 457
Creation of social fund from profit	22 490	0
Other creation of social fund	0	0
Total creation of social fund	*29 012*	*6 457*
Drawing of social fund	*13 514*	*17 703*
Closing balance of social fund	**33 827**	**18 329**

According to the Act on the Social Fund, part of the social fund must be created against expenses and part can be created from retained earnings. In 2019 the fund was created from costs and also from the part of the profit of 2018. Company drew funds from the Social Fund in 2019 as a contribution to meals for employees, transportation to work, bills and other in accordance with the Directive on the Social Fund.

Information on financial leasing in Notes of Renter

The Company has no content for this article.

Information on financial leasing in Notes of Leaseholder

The Company has no content for this article.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Information on Income Taxes

A reconciliation from the theoretical income tax to the reported income tax is shown in the table below:

	2019			2018		
	Tax base EUR	Tax EUR	Tax %	Tax base EUR	Tax EUR	Tax %
Profit (loss) before tax	1 433 639		100,00 %	1 839 607		100,00 %
Theoretical tax rate 21%		301 064	21,00 %		386 317	21,00 %
Non-tax-deductible expenses	666 047	139 870	9,76 %	713 842	149 907	8,15 %
Income not subject to tax	-2 216 698	-465 507	-32,47 %	-2 285 624	-479 981	-26,09 %
Tax losses claimed during the period	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Tax losses	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Change of tax rate	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Total	-117 013	0	-1,71 %	267 824	56 243	3,06 %
Current tax		**0**	**0,00 %**		**56 243**	**3,06 %**
Deferred tax		79 942	5,58 %		117 424	6,38 %
Total reported tax		**79 942**	**5,58 %**		**173 667**	**9,44 %**

The company as 31.12.2019 achieved a profit before tax (profit) in the amount of EUR 1,433,639.04. After the transformation of financial results in accordance with the Act 595/2003 on Income Taxes - the Company records the tax base in the amount of EUR 117,012.91.

In respect of the above mentioned company, there was an overpayment of corporate income tax in amount of EUR 56,243.04 corresponding to the total amount of advance payments for the year 2019.

This overpayment will be returned to the company´s bank account upon application as part of the corporate income tax return.

As at 31.12.2019 will be filed tax returns for company income tax, which will be submitted by the deadline for filing tax returns until 31 March 2020.

Other information on deferred taxes:

Information on assets and liabilities hedged by derivatives

Derivatives

The company has not accounted for derivatives.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

ART. IV INFORMATION ON INCOME STATEMENT ITEMS

1. Revenue from sale of services

Revenue from sale of services are presented in the following structure in the table below:

	2019 EUR	2018 EUR
Services		
Revenues from storage of petroleum and petroleum products	24 596 512	19 103 420
Rental of storage tanks	1 569 270	1 569 270
	26 165 782	**20 672 690**
Total	**26 165 782**	**20 672 690**

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

Capitalized costs, other operating income, financial income and extraordinary income

Overview of capitalized costs, other operating income, financial income and extraordinary income is presented in the table below:

	2019	2018
Significant items of capitalized costs, out of it:	**0**	**0**
Self-constructed property, plant and equipment	0	0
Other	0	0
Other significant items of other operating income, out of it:	**25 383**	**29 481**
Subsidies for operations	0	0
Subsidies for acquisition of property, plant and equipment	0	0
Emission quotas	0	0
Income from operating leases - Transpetrol	0	0
Revenue from invoicing to the Ministry	8 319	8 104
Revenue from contractual penalties	0	5 000
Other	17 064	16 377
Financial income, out of it:	**1**	**0**
Exchange rate gains, out of it:	*0*	*0*
Exchange rate gains as at the balance sheet date	1	0
Other significant items of financial income, out of it:	*0*	*0*
Income from the difference between the acknowledged value of contribution in kind and the carrying value of the contributed assets	0	0
Income from securities and ownership interests in a subsidiary	0	0
Interest income	0	0
Income from revaluation of derivatives held for trading to fair value	0	0
Other financial income	0	0
Extraorginary income, out of it:	**0**	**0**
Claims paid by insurance company (natural disaster)	0	0

25

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

Costs of services provided, other operating expenses, financial and extraordinary

Overview of costs of services provided, other operating expenses, financial and extraordinary expenses is presented in the table below:

	2019	2018
Costs of services provided	**20 206 471**	**13 975 970**
Costs related to auditor, audit company, out of it:	*45 000*	*45 000*
Audit of the individual financial statements	45 000	45 000
Other assurance audit services	0	0
Related audit services	0	0
Tax consulting	0	0
Other non-audit services	0	0
Other significant items of costs of services provided, out of it:	*20 161 471*	*13 930 970*
Phone	8 947	9 473
Travel costs	2 202	2 173
Rent (office, training room)	34 107	34 280
Rental of vehicles, parking places	6 572	6 118
Advertising expenses	27 000	23 000
Legal advice	7 500	18 000
Bookkeeping	52 034	52 789
Central depository fee	310	378
Storage, rent of storage tanks	19 451 501	12 773 907
Studies, project documentation	18 557	29 200
Services related to motor vehicles	6 361	5 322
Repairs and maintenance	146 582	57 874
Representative	23 242	8 920
Services of an economic nature - calibration of tanks and other	370 000	904 502
Others (postage,trainings)	6 556	5 034
Other significant items of other operating expenses, out of it:	**203 334**	**280 250**
Tax and fees	147 298	146 635
Gifts	40 500	114 000
Insurance	9 646	9 009
The residual value of sold assets	0	5 849
Other penalties	1 106	172
Others (VAT - personal use of motor vehicles, VAT refund)	4 785	4584
Financial expenses	**435**	**517**
Exchange rate losses, out of it:	*0*	*1*
Exchange rate losses as at the balance sheet date	0	0
Other significant items of financial expenses, out of it:	*435*	*516*
Creation and reversal of value adjustments to financial assets	0	0
Interest expense	0	0
Bank charges	435	516
Other	0	0

26

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

Personal costs

	2019 EUR	2018 EUR
Payroll	767 227	777 629
Remuneration of board members	115 684	111 200
Social insurance	199 196	216 263
Health insurance	80 267	93 135
Social security	49 729	38 223
Total	**1 212 104**	**1 236 450**

Net turnover

The net turnover of the Company for the purpose of determination of obligation to have Financial Statements audited by an auditor [Article 19 (1a) of the Act on Accounting] is shown in the table below:

	2019	2018
Revenues from own products	0	0
Revenues from services provided	26 165 782	20 672 690
Revenues from merchandise	0	0
Revenue from contract	0	0
Revenue from property for sale	0	0
Other revenue related to ordinary activities	0	0
Net turnover total	**26 165 782**	**20 672 690**

ART. V INFORMATION ON OFF-BALANCE SHEET ASSETS AND OFF-BALANCE SHEET LIABILITIES

Contingent assets
The Company does not have contingent assets, which are not recorded in balance sheet accounts.

Contingent liabilities
The Company does not have contingent liabilities, which are not recorded in balance sheet accounts.

Foreign supplies
In storage facilities of the company have been stored to 31.12.2019 foreign supplies. On off-balance sheet account records coal-oil amounting to 561,568 tones in amount EUR 352,103,136.

	2019	2018
Inventories held in storage facilities	352 103 136	352 103 136
Rental assets (operating lease)	0	0
Asset taken into custody	0	0
Receivables from derivatives	0	0
Liabilities from options, derivatives	0	0
Written-off receivables	0	0
Receivables from leasing	0	0
Liabilities from leasing	0	0
Other items	0	0

27

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Off – balance sheet accounts

The Company records small tangible assets on the off-balance sheet accounts for the years (2014 - 2019). It's an asset which has a purchase cost of more than EUR 100. This property is recorded on personal cards of company´s employees.

Leasehold property

The Company did not lease any assets during period 2019.

Property leased to other parties

The company does not lease any property.

ART. VI. INFORMATION ON EVENTS OCCURING BETWEEN THE BALANCE SHEET DATE AND THE DATE OF PREPARATION OF FINANCIAL STATEMENTS

After 31 December 2019, there were no changes in the entity's bodies.

As of 12 March 2020, the Government of the Slovak Republic declared an emergency situation for the risk of spreading COVID-19. In connection with the confirmation of the spread of the COVID-19 coronavirus infection in the Slovak Republic and related measures in preparation for the company Spoločnosť pre skladovanie, a.s., TRANSPETROL, a.s. as a parent company has set up a merged crisis management team to monitor the evolution of the situation. To date, the Company has no knowledge that the above situation would adversely affect the Company's operating activities and profit or loss. In case of further spread of the disease COVID-19, Spoločnosť pre skladovanie, a.s. is unable to fully assess its implications for its future financial situation.

ART. VII. INFORMATION ON THE ACCOUNTING ENTITY'S TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The Company carried out during the accounting period the following transactions with the parent company TRANSPETROL, a.s. under usually business conditions:

Related party	Code of deal	Value of Transactions 2019	2018
a	b	c	d
Transactions with the parent company:			
Coal-oil storage	01	18 241 901	11 573 907
Purchase of fixed assets	01	0	0
Purchase of inventory	01	0	38 773
Reinvoicing services + rent and other services	01	38 723	524 183
Rental of storage facilities	02	216 000	216 000
Orher sales – rental and sales of assets	02	0	0
Free submission of advertising materials	11	16 773	16 773
Transactions with join ventures:			
Providing short-term interest-bearing loans	08	0	0
Transactions with associated enterprises:			
Sale of goods	02	0	0

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

Code of deal:

01 – purchase
02 – sale
05 – license
08 – loans,accommodation
10 – assurance
11 – other business

Selected assets and liabilities arising from related-party transactions are presented in the table below:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Trade receivables	21 600	21 600
Other intercompany receivables	0	0
Total assets	**21 600**	**21 600**
Other liabilities to related parties	0	0
Trade liabilities	8 439 771	1 499 470
Total liabilities	**8 439 771**	**1 499 470**

INFORMATION ON INCOME AND EMOLUMENTS OF MEMBERS OF THE STATUTORY BODIES, SUPERVISORY BODIES, AND OTHER BODIES OF THE ACCOUNTING ENTITY

Remuneration of members of statutory bodies and supervisory bodies of remuneration due to the performance of their functions for the Company during the accounting period amounted to EUR 115,684 EUR (2018: EUR 111,200).

Member of the statutory body or a member of the supervisory bodies in 2019 were granted no loans, guarantees or other forms of security, or funds or other transactions for private use members that are accounted for, (2018: none).

ART. VIII. OTHER INFORMATIONS

The Company does not have a content for this article.

29

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

ART. IX. INFORMATION ON MOVEMENTS OF EQUITY

Movements of equity during the accounting period are presented in the table below:

	Current accounting period				
	Balance as at 31 Dec 2018	Additions	Disposals	Transfers	Balance as at 31 Dec 2019
a	b	c	d	e	f
Share capital	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Share capital not registred in the Commercial Register	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Legal reserve funds	7 807 776	0	0	166 594	7 974 370
Other capital funds	0	0	0	0	0
Differences from revaluation not included in profit and loss	0	0	0	0	0
Other funds created from profit	0	0	0	0	0
Retained earnings from previous years	3 637 364	0	0	1 476 855	5 114 219
Accumulated losses from previous years	0	0	0	0	0
Accountable profit or accountable loss	1 665 940	1 353 697	0	-1 665 940	1 353 697
Dividends paid	0	0	0	0	0
Funding of social fund	0	0	0	22 491	22 491
Other changes of equity	0	0	0	0	0
Account 491 - Equity of sole trader	0	0	0	0	0
Total	**84 635 780**	**1 353 697**	**0**	**0**	**85 966 986**

Statement of changes in equity for the previous accounting period are presented in the table below:

	Previous accounting period				
	Balance as at 31 Dec 2017	Additions	Disposals	Transfers	Balance as at 31 Dec 2018
a	b	c	d	e	f
Share capital	71 524 700	0	0	0	71 524 700
Share capital not registred in the Commercial Register	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Legal reserve funds	7 717 675	0	0	90 101	7 807 776
Other capital funds	0	0	0	0	0
Differences from revaluation not included in profit and loss	0	0	0	0	0
Other funds created from profit	0	0	0	0	0
Retained earnings from previous years	2 826 456	0	0	810 908	3 637 364
Accumulated losses from previous years	0	0	0	0	0
Accountable profit or accountable loss	901 009	1 665 940	0	-901 009	1 665 940
Dividends paid	0	0	0	0	0
Other changes of equity	0	0	0	0	0
Account 491 - Equity of sole trader	0	0	0	0	0
Total	**82 969 840**	**1 665 940**	**0**	**0**	**84 635 780**

30

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

ART. X. CASH FLOW STATEMENT USING THE INDIRECT METHOD OF REPORTING (IN EUR) FOR THE YEAR ENDED 31.12.2019

Spoločnost pre skladovanie, a.s.

Item	Abstract of item	Current period 31.12.2019	Preceding period 31.12.2018
A.	**Cash flows from operating activities**		
P/L	Profit/loss from operations before tax		
	Profit (+)	1 433 639	1 839 607
	Loss (-)		
A.1.	Non cash transactions effecting profit from operation	3 054 696	3 005 554
	A.1.1. Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (+)	3 053 672	3 006 272
	A.1.2 Carrying value of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (+)		
	A.1.3. Depreciation of value adjustment to acquired asset (+ -)		
	A.1.4. Change in long-term provisions (+)		
	A.1.5. Change in value adjustment (+ -)		
	A.1.6. Change in accrued expenses and deferred income (+ -)	1 024	-545
	A.1.7. Dividends and other profit sharing accounted to revenue (-)		
	A.1.8. Interest accounted to expense (+)		
	A.1.9. Interest accounted to revenue (-)		
	A.1.10. Foreign exchange profit related to cash and cash equivalents at the balance sheet date (-)		
	A.1.11. Foreign exchange loss related to cash and cash equivalents at the balance sheet date (+)		
	A. 1.12. a) Result from sale of non-current assets, except for those assets which are considered as cash equivalents 15 - profit (-)		-173
	A. 1.12. b) Result from sale of non-current assets, except for those assets which are considered as cash equivalents 15 - loss (+)		
	A.1.13. Other non-cash items that affect profit or loss from operation (+ -)		
A.2.	Change in working capital	6 316 334	373 049
	A.2.1. Change in receivables from operation (- +)	-572 974	-534
	A.2.2. Change in liabilities from operation (+ -)	6 889 616	131 721
	A 2.3. Change in inventory (- +)	-308	241 862
	A.2.4. Change in current financial assets, except assets which is included in cash and cash equivalents (- +)	10 804 669	5 218 210
A*	**Cash flows from operating activities (P/L + A1 + A2)**	10 804 669	5 218 210
A.3.	Interest received, except those that have been included in investment activities (+)		
A.4.	Interest paid, except those that have been included in financial activities (-)		
A.5.	Income from dividends and other shares in profit, except those that have been included in investment activities (+)		
A.6.	Dividends paid and other profit sharing, except those that have been included in financial activities (-)		
A.**	**Cash flows from operating activities (P/L + A1 to A6)**	10 804 669	5 218 210
A.7.	Charges for income tax entity, except those that have been included in investment or financial activities (- +)	-90 946	-39 027
A.8.	Extraordinary income related to operations (+)		

31

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Spoločnosť pre skladovanie, a.s. **IČO: 47400781**

Notes Úč PODV 3 – 01 **DIČ: 2023843382**

to the individual Financial Statements as 31. 12. 2019

A 9.	Extraordinary charges related to operations (-)		
A.	**Net cash inflow from operating activities (P/L + A1 to A9)**	10 713 723	5 179 183
B.	**Cash flows from investing activities**		
B.1.	Charges for acquisition non-current intangible assets (-)		-129 600
B.2.	Charges for acquisition property, plant and equipment (-)	-1 435 930	-1 351 866
B.3.	Charges for acquisition of long-term securities and shares in other entities, with the exception of securities that are considered to be cash equivalents and securities available for sale or trading (-)		
B.4.	Income from sale of non-current intangible assets (+)		
B.5.	Income from sale of property, plant and equipment (+)		6 022
B.6.	Income from sale of acquisition of long-term securities and shares in other entities, with the exception of securities that are considered to be cash equivalents and securities available for sale or trading (+)		
B.7.	Charges for long-term loans provided by the accounting entity to another accounting entity belonging to a consolidated group (-)		
B.8.	Income from repayment of long-term loans provided by the accounting entity to another accounting entity belonging to a consolidated group (-)		
B.9.	Charges for long-term loans provided by the accounting entity to third persons with the exception of long-term loans provided to an accounting entity belonging to a consolidated group (-)		
B.10.	Income from repayment of loans provided by the accounting entity to third persons except loans provided to an accounting entity belonging to a consolidated group (+)		
B.11.	Interest received, except those included in operations (+)		
B.12.	Income from dividends and other shares in profit, except those included in operations (+)		
B.13.	Charges related to derivatives, except those intended for sale or trading or if such charges are considered to be cash flows from financing activities (-)		
B.14.	Income related to derivatives, except those intended for sale or trading or if such charges are considered to be cash flows from financing activities (+)		
B.15.	Charges for income tax entity if it may be included in investment activities (-)		
B.16.	Extraordinary income related to investment activities (+)		
B.17.	Extraordinary charges related to investment activities (-)		
B.18.	Other income related to investment activities (+)		
B.19.	Other charges related to investment activities (-)		
B.	**Net cash (outflow) from investing activities (B1 to B20)**	-1 435 930	-1 475 444
C.	**Cash flows from financing activities**		
C.1.	Cash flows in equity (C1.1. to C.1.8.)		
	C.1.1. Income from subscribed shares and business shares (+)		
	C.1.2. Incomes from other contributions to equity from partners or from natural person who is an accounting entity (+)		
	C.1.3. Financial gifts received (+)		
	C.1.4. Income to cover loss from partners (+)		
	C.1.5. Charges on acquisition or repurchase of own shares and business shares (-)		
	C.1.6. Charges related to the decrease of funds created by the accounting entity (-)		
	C.1.7. Charges for repayment of the equity of the accounting entity and the natural person who is an accounting entity (-)		
	C.1.8. Charges for other reasons related to a decrease in equity (-)	-22 490	
C.2.	Cash flows arising from long-term and short-term liabilities from financing activities (C.2.1 to C.2.10.)		
	C.2.1. Income from emission of debt securities (+)		
	C.2.2. Charges of payment of liabilities from debt securities (-)		
	C.2.3. Income from loans provided to the accounting entity by a bank or branch of a foreign bank, with the exception of loans that have been provided to ensure the core business (+)		

32

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

	C.2.4. Charges for repayment of loans provided to the accounting entity by a bank or a branch of a foreign bank, with the exception of loans that have been provided to ensure the core business (-)		
	C.2.5. Income from accommodation received (+)		
	C.2.6. Charges for repayment accommodation (-)		
	C.2.7. Charges for repayment of liabilities from the use of asset which is the subject of the purchase of leased assets (-)		
	C.2.8. Income from other long-term liabilities and short-term liabilities resulting from financial activities of the entity, except those stated separately in another part of the cash flows (+)		
	C.2.9. Charges for repayment of other long-term liabilities and short-term liabilities resulting from financial activities of the entity, except those stated separately in another part of the cash flows (-)		
C.3.	Charges for interest paid, except those included in operating (-)		
C.4.	Charges for dividends paid and other profit shares, except those included in operations (-)		
C.5.	Charges related to derivatives, except those intended for sale or trading or if considered to be cash flows from investing activities (-)		
C.6.	Incomes related to derivatives, except those intended for sale or trading or if considered to be cash flows from investing activities (+)		
C.7.	Charges for income tax entity, how they can be included in financial activities (-)		
C.8.	Extraordinary income related to financial activities (+)		
C.9.	Extraordinary charges related to financial activities (-)		
C.	**Net cash (outflow)/inflow from financing activities (C.1. to C.9.)**	**-22 490**	**0**
D.	**Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents (+ -) (A + B + C)**	**9 255 303**	**3 703 739**
E.	**Cash and cash equivalents at the beginning of year (+ -)**	15 695 737	11 991 998
F.	**Cash and cash equivalents at the end of year before exchange rate differences calculated at the balance sheet date (+ -)**	24 951 039	15 695 737
G.	**Exchange rate differences related to cash and cash equivalents at the balance sheet date to (+ -)**	1	0
H.	**Cash and cash equivalents at the end of year, adjusted for exchange rate differences calculated at the balance sheet date (+ -)**	24 951 040	15 695 737

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

SUPPLEMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
ON THE ANNUAL REPORT 2019
of the company
Spoločnosť pre skladovanie, a.s.
Trakovice 461, 919 33 Trakovice

This is a translation of the original Slovak Supplement to the Independent Auditor´s Report on the Annual Report 2019 translated into English language.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

tax-audit®

TA '-AUDIT Slovensko®, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava
Con ɔany ID: 36219835, Tax ID: 2020162463, VAT ID: SK 2020162463
Tel.: ι 33/5349291 Fax: 033/5349293, Mobile: 0908 754 117, E-mail: taxaudit@slovanet.sk, www.taxauditslovensko.sk

SUPPLEMENT TO THE INDEPENDENT AUDITOR´S REPORT
ON THE ANNUAL REPORT 2019
Pursuant to Act No. 423/2015 Coll., Article 27 (6)

To the Shareholders and Board of Directors of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a.s.

I. We have audited the financial statements of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a.s. (the "Company") as at 31 December 2019. We issued an Auditor's Report on the Audit of Financial Statements dated 25.03.2020 in the wording as follows:

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

Opinion
We have audited the financial statements of COMPANY Spoločnosť pre skladovanie, a. s. (the "Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2019, and the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.
In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll. as amended (the "Act on Accounting").

Basis for Opinion
We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the provisions of Act No. 423/2015 Coll. on Statutory Audit and on Amendment to and Supplementation of Act No. 431/2002 Coll. on Accounting, as amended (hereinafter the "Act on Statutory Audit") related to ethical requirements, including the Code of Ethics for Auditors that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management
Management is responsible for the preparation of the financial statements to give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements
Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

This is a translation of the original Slovak Supplement to the Independent Auditor´s Report on the Annual Report 2019 translated into English language.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

II. REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Report on Information Disclosed in the Annual Report – Supplement to the Independent Auditor's Report

The statutory body is responsible for information disclosed in the annual report prepared under the requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements stated above does not apply to other information in the annual report.

In connection with the audit of financial statements, our responsibility is to gain an understanding of the information disclosed in the annual report and consider whether such information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We evaluated whether the Company's annual report includes information whose disclosure is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of the financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2019 is consistent with the financial statements for the relevant year; and
- The annual report includes information pursuant to the Act on Accounting.

Furthermore, based on our understanding of the Company and its position, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received after the date of issuance of this auditor's report. There are no findings that should be reported in this regard.

In Trnava, on 17.04.2020

Slovenská komora audítorov SKAU Č. licencie 131 TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Commercial Register Trnava, Sect.: Sro, Entry No.: 10186/T
License SKAU License No.131

Ing. Ružena Straková, MBA
Responsible auditor
SKAU License No.797
Licencia SKAU č. 797

This is a translation of the original Slovak Supplement to the Independent Auditor's Report on the Annual Report 2019 translated into English language.

13 FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDING BY DECEMBER 2019 AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV

LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: 131

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : **TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**

SLOVENSKÁ KOMORA AUDÍTOROV * BRATISLAVA *

prezident SKAu

Evidencia prísne zúčtovateľných tlačív a poradové číslo tlačiva

* 000180



www.spsas.sk